

# Centropolis

En plus d'être un lieu de gastronomie, de divertissement, de shopping et d'affaires, Centropolis est un point de rendez-vous unique, inclusif et animé pour des milliers de personnes. On y travaille, on s'y retrouve, on s'y amuse et on y vit. Des promenades piétonnières, une place centrale, une fontaine illuminée et un potager original animent les lieux, contribuent à créer une ambiance résolument urbaine et conviennent aux différents styles de vie de la clientèle.

## Faits saillants

Situé au cœur de la zone récréotouristique et de l'effervescence du centre-ville de Laval.

Centropolis accueille plus de 4 000 travailleurs sur son site et bénéficie de la présence de 17 500 étudiants provenant de trois établissements d'enseignement avoisinants.

Emplacement stratégique dans un secteur à forte densité démographique.

Plusieurs projets résidentiels à quelques pas de Centropolis : Tours Saint-Martin, projet Équinoxe Daniel-Johnson, VIVA Condos Urbains et Projet IVVI développé par Le Groupe Maurice.

Densité de la propriété : Cominar développe un projet résidentiel et examine d'autres possibilités sur les terrains du complexe extérieur.



**530 000 pi<sup>2</sup>**  
de superficie locative  
brute – Commerces

**251 000 pi<sup>2</sup>**  
de superficie locative  
brute – Bureaux

**128 millions \$**  
volume de ventes brutes  
annuelles

**100**  
commerces et services

**+ 7,6 millions**  
de visiteurs par année

**115 000**  
voitures par jour sur  
l'autoroute 15

**45 000**  
voitures par jour sur le  
boulevard Saint-Martin

**4 507 espaces**  
de stationnement extérieur

**100 espaces**  
de stationnement intérieur

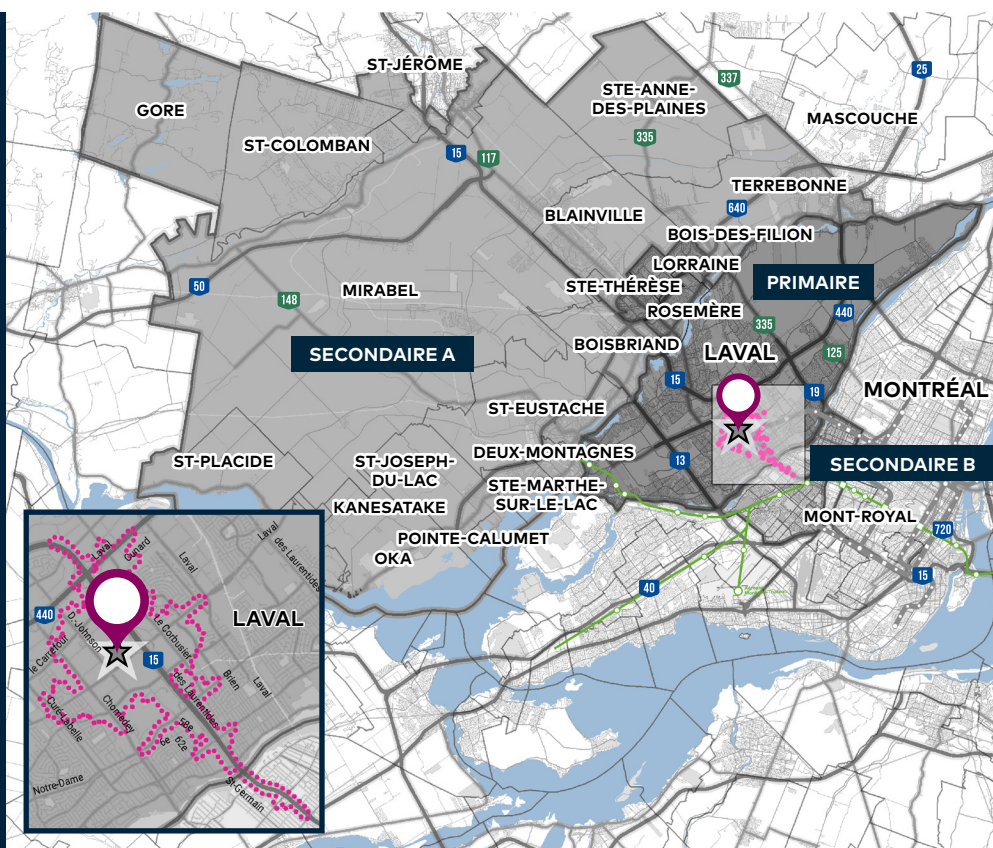


# Profil démographique

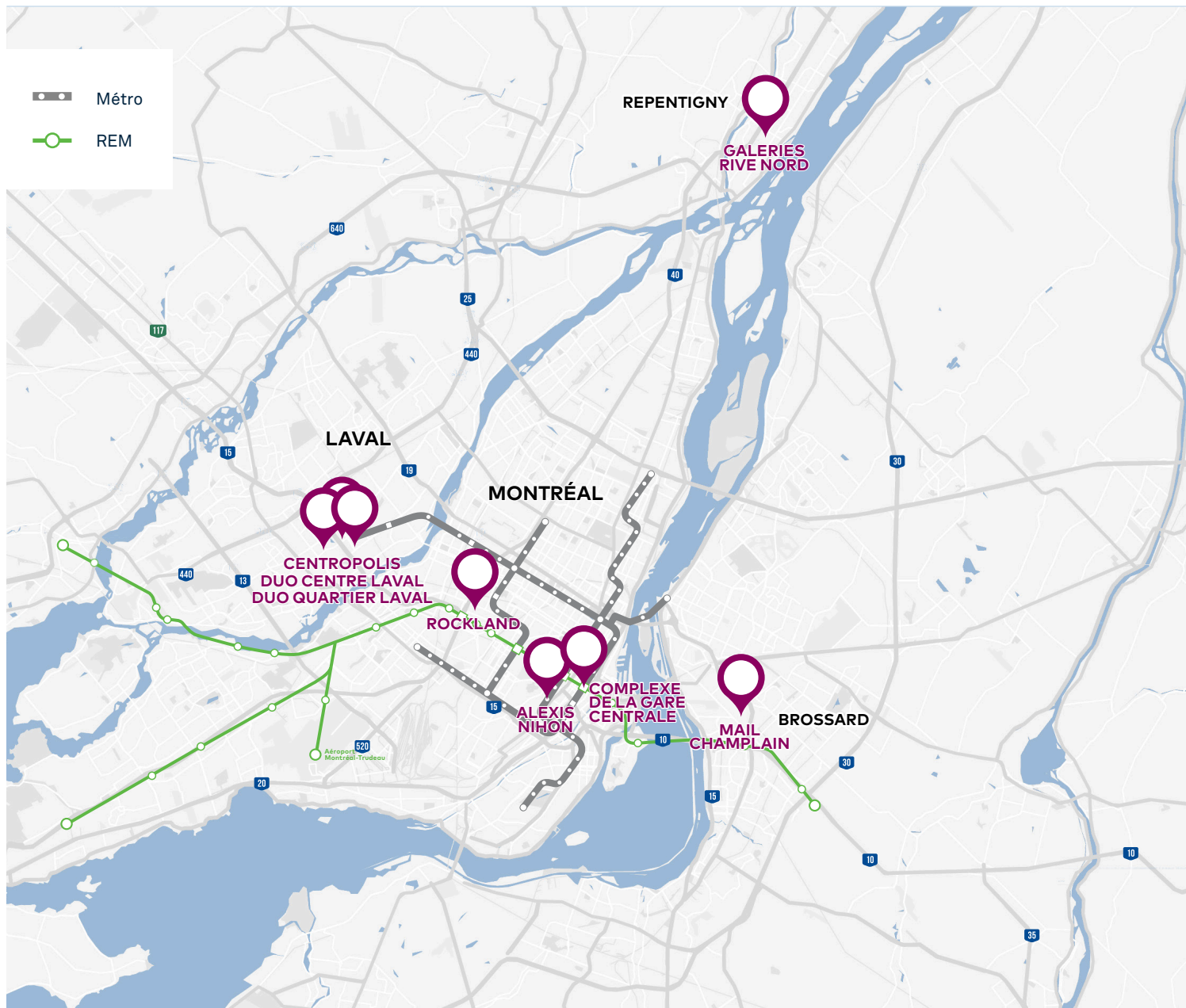
	ZONES COMMERCIALES			
	Primaire	Secondaire A	Secondaire B	Total
Population	499 100	368 900	209 800	1 077 800
Population projetée 2026	537 500	394 000	224 400	1 155 900
Revenu moyen par ménage	89 242\$	85 752\$	75 154\$	85 172\$
Pourcentage de la population avec un revenu moyen > 100 000\$	31%	32%	22%	30%
Âge moyen	41	39	41	40
<b>MARCHÉS POTENTIELS</b>				
Biens durables et semi-durables	2 662M\$	1 940M\$	1 103M\$	5 705M\$
Biens durables et semi-durables – projeté 2026	2 866M\$	2 072M\$	1 180M\$	6 118M\$
Biens courants et services personnels	2 405M\$	1 770M\$	1 009M\$	5 184M\$
Biens courants et services personnels – projeté 2026	2 590M\$	1 891M\$	1 079M\$	5 560M\$
Restaurants	726M\$	540M\$	319M\$	1 585M\$
Restaurants – projeté 2026	784M\$	579M\$	341M\$	1 704M\$

## Emplacement

-  Centropolis
  -  Zone primaire
  -  Zone secondaire A
  -  Zone secondaire B
  -  REM
  -  Zone de proximité (5 min de voiture)
- Travailleurs journaliers de la zone de proximité **35 368**



# Propriétés commerciales Cominar – Région de Montréal



## Maryam Jimenez

Directrice principale,  
location – commerce de détail

T 514 737-3344

C 514 941-5741

maryam.jimenez@cominar.com

## Rosalie Bouchard

Conseillère, location spécialisée  
et partenariats

T 514 737-3344

C 418 928-4342

rosalie.bouchard@cominar.com



cominar.com | espace.cominar.com