

DUO | Centre Laval

1600, boulevard le Corbusier, Laval, QC

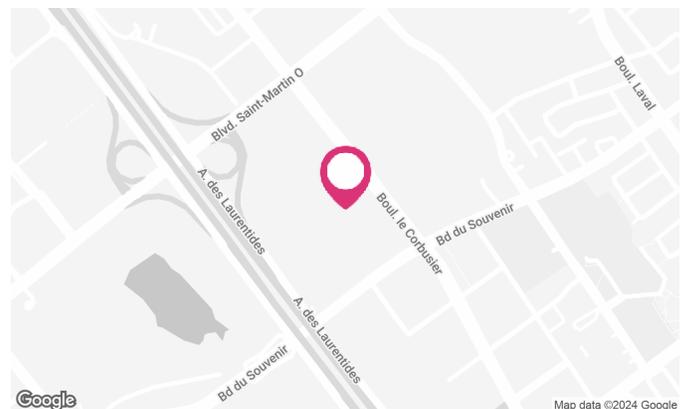
DUO | Centre Laval se situe dans le secteur Montmorency, nommé comme un développement axé sur le transport en commun (TOD) dans un milieu de vie en effervescence.

Le centre commercial évolue dans un quartier où la mobilité et le sens de la communauté sont au centre des préoccupations. DUO | Centre Laval propose ainsi une sélection de commerces et de services variés répondant aux besoins en constante évolution de sa clientèle.

Facilement accessible en voiture et en transport en commun, le centre est adjacent à DUO | Quartier Laval.

Caractéristiques de l'immeuble

COMMERCES	100
SUPERFICIE LOCATIVE COMMERCES	700 000 pi ²
SUPERFICIE LOCATIVE BUREAUX	13 265 pi ²
ACHALANDAGE ANNUEL	5,0 M
VENTES PAR PI ²	345,00 \$ M
PRINCIPAUX DÉTAILLANTS	Ares, Best Buy, Brick, Bureau en gros, L'Équipeur, Sports Experts, Decathlon, Avril Supermarché santé
STATIONNEMENTS EXTÉRIEURS	3 131
MÉTRO	Montmorency
AUTOBUS	39, 40, 42, 50, 60, 61, 63, 65, 70, 76, 360, 903
BORNES DE RECHARGE	2
PARC À VÉLO	Oui
WIFI GRATUIT	Oui



Maryam Jimenez

DIRECTRICE PRINCIPALE, LOCATION
COMMERCES DE DÉTAIL

T 514 737-3344 #3070
C 514 941-5741
E MARYAM.JIMENEZ@COMINAR.COM



Rosalie Bouchard

CONSEILLÈRE
LOCATION SPÉCIALISÉE ET PARTENARIATS

T 514 737-3344
C 418 928-4342
E ROSALIE.BOUCARD@COMINAR.COM

DUO | Centre Laval

1600, boulevard le Corbusier, Laval, QC



Profil sociodémographique

ZONE COMMERCIALE	PRIMAIRE	SECONDAIRE A	SECONDAIRE B	TOTAL
ÂGE MOYEN	41,0	39,0	41,0	40,0
SEXE (%)	0F 0M	0F 0M	0F 0M	0F 0M
LANGUE (%)	0 Fr	0 Fr	0 Fr	0 Fr
NOMBRE DE MÉNAGES	N/D	N/D	N/D	N/D
TAILLE MOYENNE DES MÉNAGES	N/D	N/D	N/D	N/D
REVENU MOYEN PAR MÉNAGE (\$)	85 593	91 360	69 565	85 763
POPULATION	412 100	447 500	143 200	1 002 800
POPULATION PROJETÉE 2020	0	0	0	0
POPULATION PROJETÉE 2026	446 700	475 000	153 800	1 075 500

DUO | Centre Laval

1600, boulevard le Corbusier, Laval, QC



DUO | Centre Laval

1600, boulevard le Corbusier, Laval, QC



DUO | Centre Laval

1600, boulevard le Corbusier, Laval, QC



DUO | Centre Laval

1600, boulevard le Corbusier, Laval, QC



