

ilot Mendel

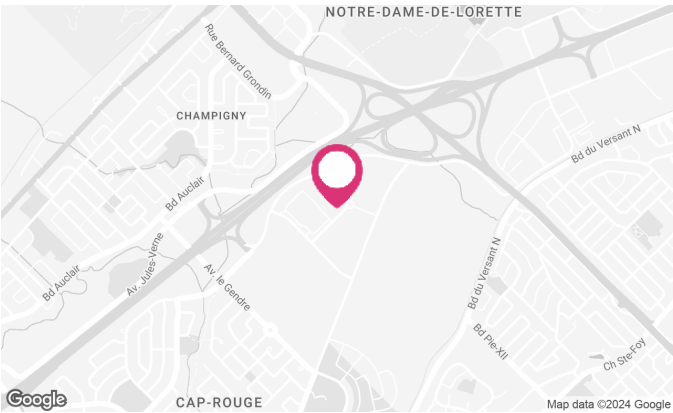
700, boulevard de la Chaudière, Québec, QC



Ilot Mendel est un projet de développement orienté vers le transport en commun de type TOD, propulsé par Cominar. Ce nouvel espace, situé sur la future ligne de tramway, offre un potentiel de densification mixte où se côtoieront bureaux, commerces et unités résidentielles.

Caractéristiques de l'immeuble

|                               |                 |
|-------------------------------|-----------------|
| COMMERCES                     | 2               |
| SUPERFICIE LOCATIVE COMMERCES | 100 000 pi²     |
| PRINCIPAUX DÉTAILLANTS        | Ikea, Decathlon |
| STATIONNEMENTS EXTÉRIEURS     | 275             |



ilot Mendel  
700, boulevard de la Chaudière, Québec, QC

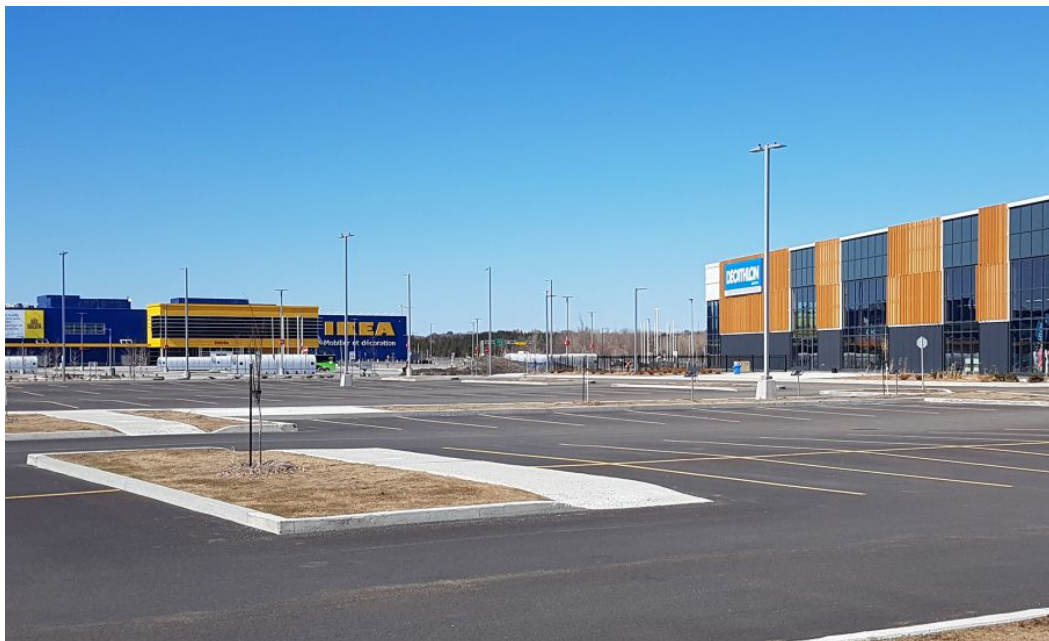


Profil sociodémographique

| ZONE COMMERCIALE             | PRIMAIRE | SECONDAIRE | TOTAL     |
|------------------------------|----------|------------|-----------|
| ÂGE MOYEN                    | 42,0     | 43,0       | 43,0      |
| SEXE (%)                     | 0F 0M    | 0F 0M      | 0F 0M     |
| LANGUE (%)                   | 0 Fr     | 0 Fr       | 0 Fr      |
| NOMBRE DE MÉNAGES            | N/D      | N/D        | N/D       |
| TAILLE MOYENNE DES MÉNAGES   | N/D      | N/D        | N/D       |
| REVENU MOYEN PAR MÉNAGE (\$) | 85 663   | 68 116     | 77 833    |
| POPULATION                   | 620 000  | 486 000    | 1 106 000 |
| POPULATION PROJETÉE 2020     | 0        | 0          | 0         |
| POPULATION PROJETÉE 2026     | 629 800  | 494 000    | 1 123 800 |

## ilot Mendel

700, boulevard de la Chaudière, Québec, QC



## ilot Mendel

700, boulevard de la Chaudière, Québec, QC





## ilot Mendel

700, boulevard de la Chaudière, Québec, QC



## ilot Mendel

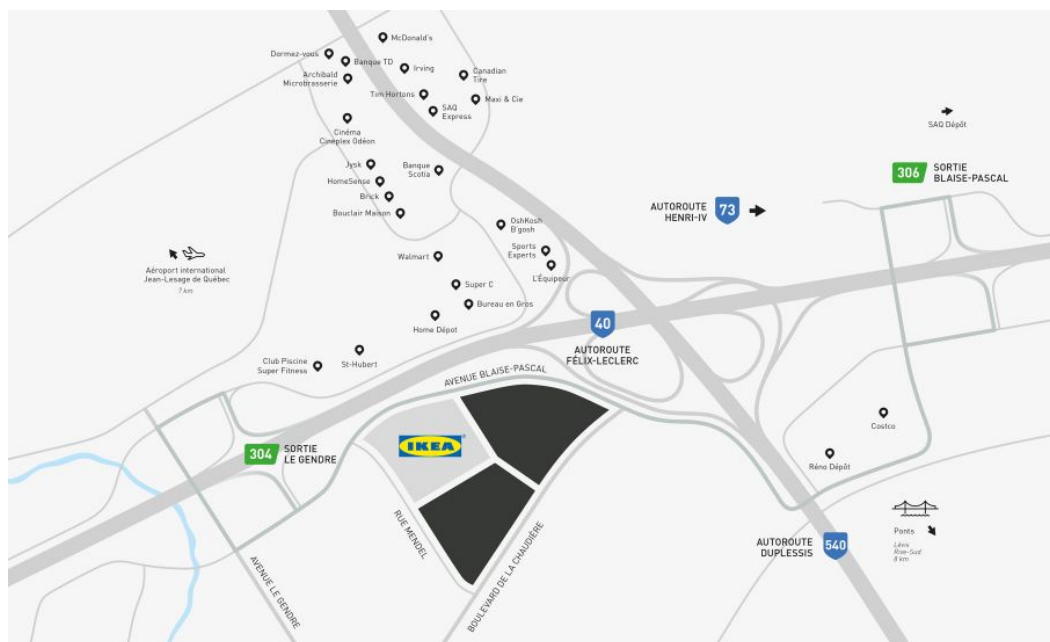
700, boulevard de la Chaudière, Québec, QC





## ilot Mendel

700, boulevard de la Chaudière, Québec, QC



ilot Mendel

700, boulevard de la Chaudière, Québec, QC

