

Alexis Nihon

Adjacent au centre-ville et à deux pas de Westmount, le complexe multiusage Alexis Nihon est en premier lieu un centre commercial moderne offrant l'accessibilité, la facilité et la praticité à sa clientèle urbaine qui peut y réaliser l'ensemble de ses achats, en un seul arrêt.



Faits saillants

Accès direct à la station de métro Atwater.

Propriété multiusage comprenant deux tours de bureaux, une tour résidentielle, un centre commercial de trois étages et un stationnement intérieur.

Accueille quotidiennement 3 000 travailleurs et résidents à même le complexe, et bénéficie de la présence d'une communauté de plus de 66 000 étudiants à proximité.

Forte croissance résidentielle au centre-ville de Montréal avec plus de 90 projets différents en cours pour un total de 9 589 unités, dont 7 000 à proximité d'Alexis Nihon.

Projet majeur de développement multiusage à proximité d'Alexis Nihon: SQUARE CHILDREN'S – 6 tours, 1 400 unités (condos, appartements locatifs, logements sociaux), hôtel de 250 chambres, installations sportives et commerces de proximité.

388 531 pi²
de superficie locative brute –
commerces

826 \$
ventes au pied carré

167 millions \$
volume de ventes brutes
annuelles

80
commerces et services

80%
des boutiques sont des chaînes

16 millions
de visiteurs par année

1100
espaces de stationnement

7,7 millions
de visiteurs provenant de
l'entrée du métro Atwater

21 000
voitures par jour à l'intersection
Sainte-Catherine/Atwater

14 000
voitures par jour à l'intersection
De Maisonneuve/Atwater

105 000
voitures par jour sur
l'autoroute 720 à proximité

110 000
voitures par jour sur
l'autoroute 15 à proximité



MISE EN FORME
Econofitness
EXTRA



Marshalls

IGA

**sports
experts**

PHARMAPRIX

WINNERS









DOLLARAMA

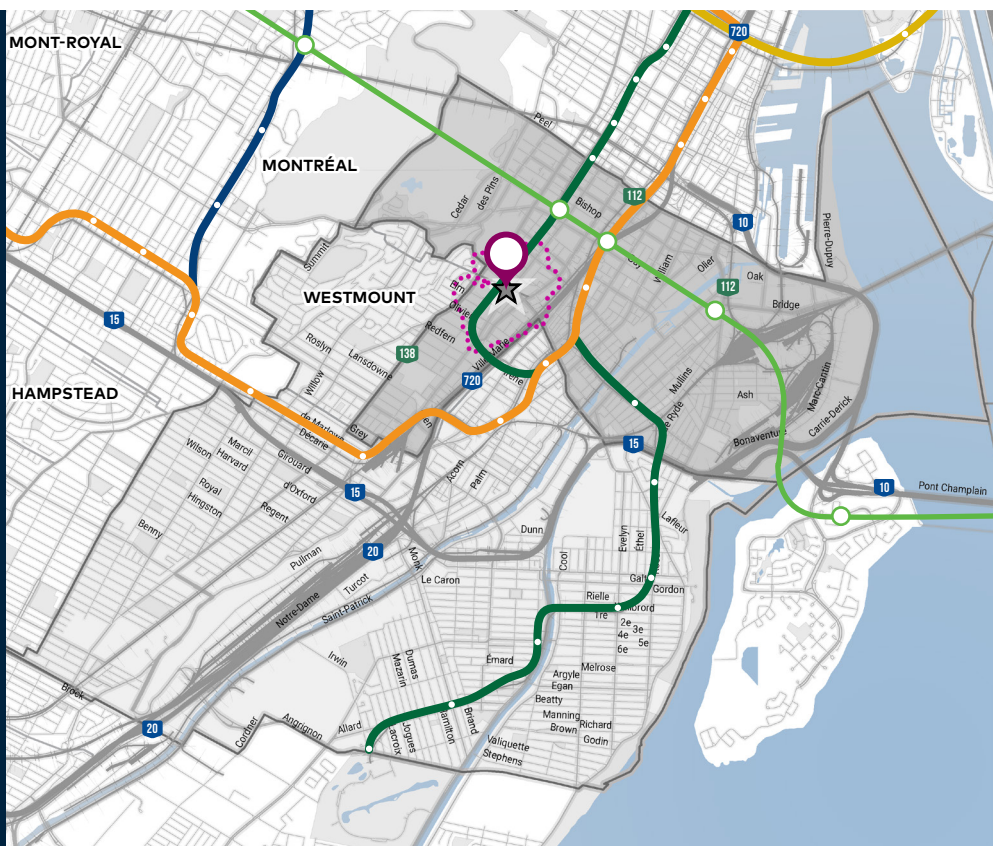
L'ÉQUIPEUR

Profil démographique

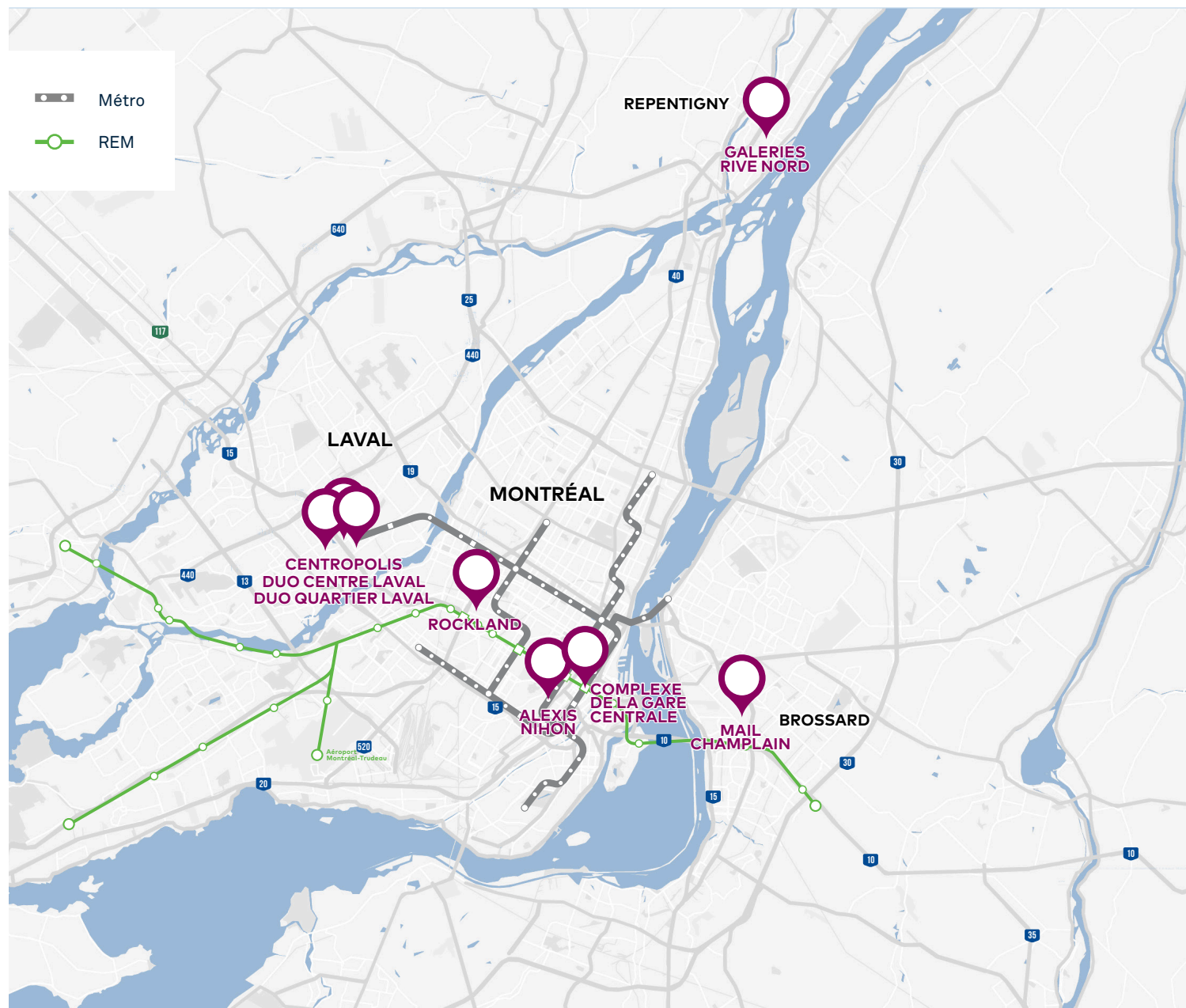
	ZONES COMMERCIALES		
	Primaire	Secondaire	Total
Population	79 800	159 700	239 500
Population projetée 2026	91 900	167 500	259 400
Revenu moyen par ménage	88 226 \$	88 161 \$	88 183 \$
Pourcentage de la population avec un revenu moyen > 100 000 \$	21%	20%	21%
Âge moyen	40	40	40
MARCHÉS POTENTIELS			
Biens durables et semi-durables	424M \$	848M \$	1 272M \$
Biens durables et semi-durables – projeté 2026	488M \$	889M \$	1 378M \$
Biens courants et services personnels	392M \$	779M \$	1 171M \$
Biens courants et services personnels – projeté 2026	452M \$	817M \$	1 269M \$
Restaurants	163M \$	291M \$	455M \$
Restaurants – projeté 2026	190M \$	307M \$	497M \$

Emplacement

-  Alexis Nihon
 -  Zone primaire
 -  Zone secondaire
 -  REM
 -  Métro
 -  Zone de proximité (7 min de marche)
- Travailleurs journaliers de la zone de proximité **33 598**



Propriétés commerciales Cominar – Région de Montréal



Mariline F. Galarneau

Directrice de location
Commerce de détail

T 514 737-3344 # 3339

C 514 889-8010

mariline.galarneau@cominar.com

Stéphanie Larocque

Directrice, location spécialisée
et partenariats

T 514 737-3344 #3252

C 514 245-9442

stephanie.larocque@cominar.com



cominar.com | espace.cominar.com