

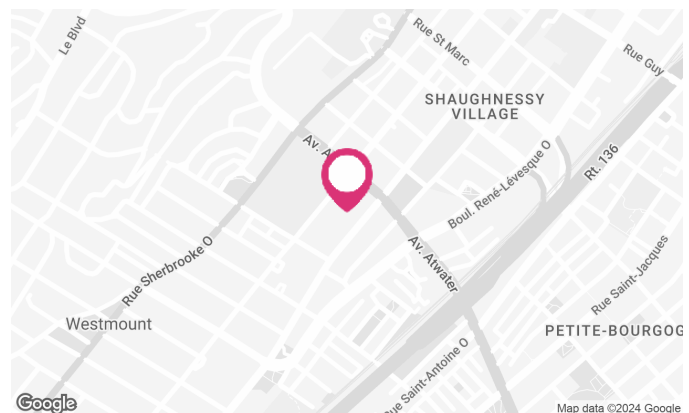
Alexis Nihon

1500, avenue Atwater, Montréal, QC

Adjacent au centre-ville et à deux pas de Westmount, le complexe multiusage Alexis Nihon est en premier lieu un centre commercial moderne offrant l'accessibilité, la facilité et la praticité à sa clientèle urbaine qui peut y réaliser l'ensemble de ses achats, en un seul arrêt.

Caractéristiques de l'immeuble

COMMERCES	80
BUREAUX	50
SUPERFICIE LOCATIVE COMMERCES	403 000 pi ²
SUPERFICIE LOCATIVE BUREAUX	609 000 pi ²
ACHALANDAGE ANNUEL	16,0 M
VENTES PAR PI ²	826,00 \$ M
PRINCIPAUX DÉTAILLANTS	Canadian Tire, IGA, Sports Experts, Winners, Éconofitness Extra, McDonald's, L'Équipeur, Dollarama, Pharmaprix, Marshalls, De Serres, Tim Hortons
STATIONNEMENTS INTÉRIEURS	1 100
MÉTRO	Atwater
AUTOBUS	15, 57, 63, 90, 104, 108, 138, 144, 150
BORNES DE RECHARGE	2
PARC À VÉLO	Oui
WIFI GRATUIT	Oui



Mariline F. Galarneau

DIRECTRICE DE LOCATION
COMMERCE DE DÉTAIL

T 514 737-3344 #3339
C 514 889-8010
E MARILINE.GALARNEAU@COMINAR.COM



Stéphanie Larocque

DIRECTRICE
LOCATION SPÉCIALISÉE ET PARTENARIATS

T 514 737-3344 #3252
C 514 245-9442
E STEPHANIE.LAROCQUE@COMINAR.COM

Alexis Nihon
1500, avenue Atwater, Montréal, QC



Profil sociodémographique

ZONE COMMERCIALE	PRIMAIRE	SECONDAIRE	TOTAL
ÂGE MOYEN	40,0	40,0	40,0
SEXE (%)	0F 0M	0F 0M	0F 0M
LANGUE (%)	0 Fr	0 Fr	0 Fr
NOMBRE DE MÉNAGES	N/D	N/D	N/D
TAILLE MOYENNE DES MÉNAGES	N/D	N/D	N/D
REVENU MOYEN PAR MÉNAGE (\$)	88 226	88 161	88 183
POPULATION	79 800	159 700	239 500
POPULATION PROJETÉE 2020	0	0	0
POPULATION PROJETÉE 2026	91 900	167 500	259 400

DISTINCTIONS

BOMA Best Or, ISCS Global Awards, Certification BOMA Or. Prix « Immeuble de l'année » 2015-2016 dans la catégorie 500 000 - 1 000 000 pieds carrés.
Prix de l'ICSC « Silver Maple Leaf Award » pour le projet de redéveloppement en 2015.

Alexis Nihon

1500, avenue Atwater, Montréal, QC



Alexis Nihon

1500, avenue Atwater, Montréal, QC



Alexis Nihon

1500, avenue Atwater, Montréal, QC



Alexis Nihon

1500, avenue Atwater, Montréal, QC



Alexis Nihon

1500, avenue Atwater, Montréal, QC



