

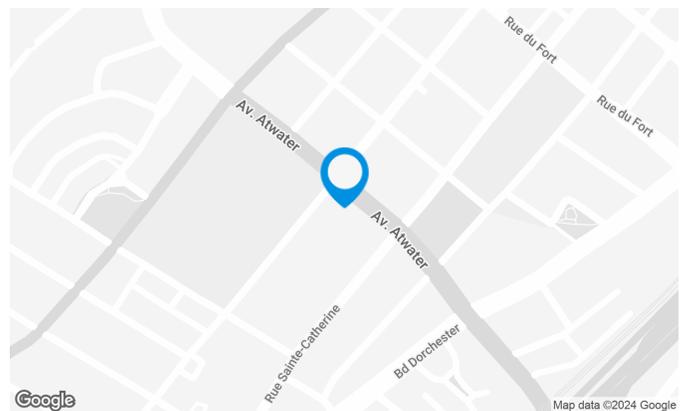
## 3500, boul. de Maisonneuve Ouest, Tour 2

3500, boul. de Maisonneuve Ouest, Montréal, QC, H3Z 3B8

Faisant partie du complexe Alexis Nihon, le 3500 de Maisonneuve est un immeuble de type A. Il est joint à de nombreux services dont un centre commercial ainsi qu'à un accès direct à la station de métro Atwater.

### Caractéristiques de l'immeuble

SUPERFICIE LOCATIVE TOTALE	312 000 pi <sup>2</sup>
ANNÉE DE CONSTRUCTION	1986
NOMBRE D'ÉTAGES	24
ASCENSEURS	6
FIBRE OPTIQUE	Oui
GICLEURS	Oui
GÉNÉRATRICE	Oui
HEURES CVC	7 h30 à 18 h (lun. - ven.)
SÉCURITÉ	Agents de sécurité 24 h/7 jours, cartes d'accès, caméra
SERVICES OFFERTS DANS L'IMMEUBLE	cafés, restaurants, épicerie, fleuriste, services bancaires, pharmacie, coiffeur, etc.



**Julie Coulombe**

ADJOINTE À LA LOCATION  
LOCATION

T 418 681-6300

E JULIE.COULOMBE@COMINAR.COM

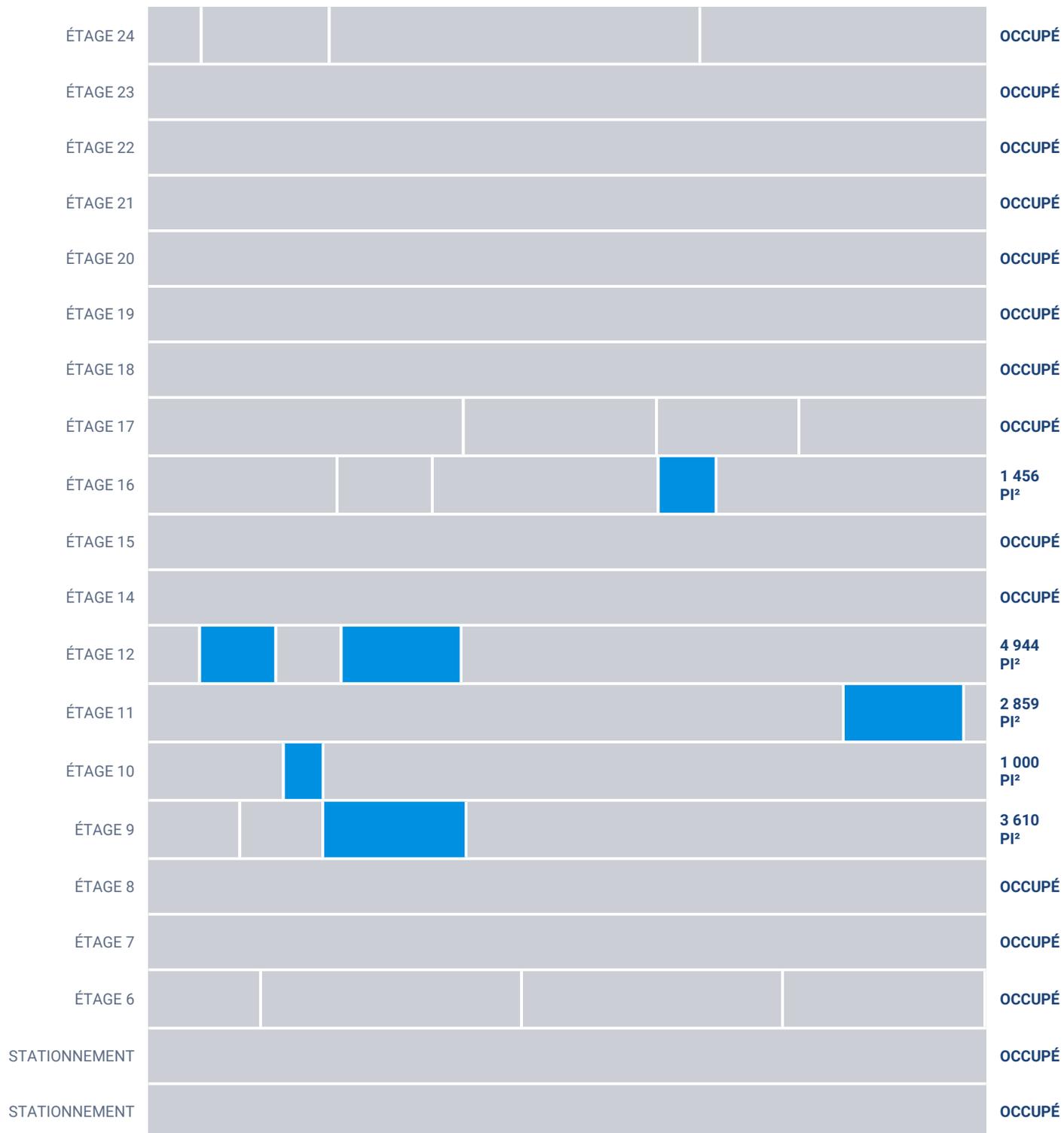
### ACCESSIBILITÉ DE L'IMMEUBLE

STATIONNEMENTS INTÉRIEURS	1 088
PARC À VÉLOS DISPONIBLE	Oui
ACCÈS ROUTIER	Autoroute 720, autoroute 15, rue Sherbrooke, rue Sainte-Catherine
AUTOBUS	108, 138, 144, 150, 350, 354, 360, 376
STATION DE MÉTRO	Ligne verte de métro : station Atwater

### DISTINCTIONS

BOMA Best Or

**Superficies locatives disponibles de 1 000 pi<sup>2</sup> à 7 916 pi<sup>2</sup>**



STATIONNEMENT		OCCUPÉ
COMMERCIAL		OCCUPÉ
COMMERCIAL		OCCUPÉ
RDC, COMMERCIAL		OCCUPÉ

Liste des bureaux disponibles

LOCAL	ÉTAGE	DISPONIBILITÉ	SUPERFICIE
Local #635	6		2 823 pi²
Local #635-660	6	30 jours	7 916 pi²
Local #660	6		5 093 pi²
Local #610	6		6 574 pi²
Local #610	6		6 574 pi²
Local #902	9		2 090 pi²
Local #900	9		2 299 pi²
Local #914	9	Immédiate	3 610 pi²
Local #1060	10	Immédiate	1 000 pi²
Local #1040	10		3 397 pi²
Local #1150	11	Immédiate	2 859 pi²
Local #1100	11		16 524 pi²
Local #1205	12		1 644 pi²
Local #1235	12	Immédiate	1 922 pi²

Liste des bureaux disponibles

LOCAL	ÉTAGE	DISPONIBILITÉ	SUPERFICIE
Local #1230	12		1 285 pi²
Local #1235-1250A	12	Immédiate	4 944 pi²
Local #1230-1235-1250A	12		6 229 pi²
Local #1250A	12	Immédiate	3 022 pi²
Local #1230-1235	12		3 207 pi²
Local #1670	16	Immédiate	1 456 pi²
Local #1600	16		5 689 pi²
Local #1601	16		2 397 pi²
Local #1650	16		4 752 pi²
Local #1725	17		4 867 pi²
Local #1777	17		7 929 pi²
Local #1705-#1725	17		8 452 pi²
Local #1705	17		3 585 pi²
Local #2400-2401-2405	24		13 886 pi²
Local #2405	24		9 335 pi²
Local #2401	24		3 226 pi²
Local #2400	24		1 325 pi²

**3500, boul. de Maisonneuve Ouest, Tour 2**

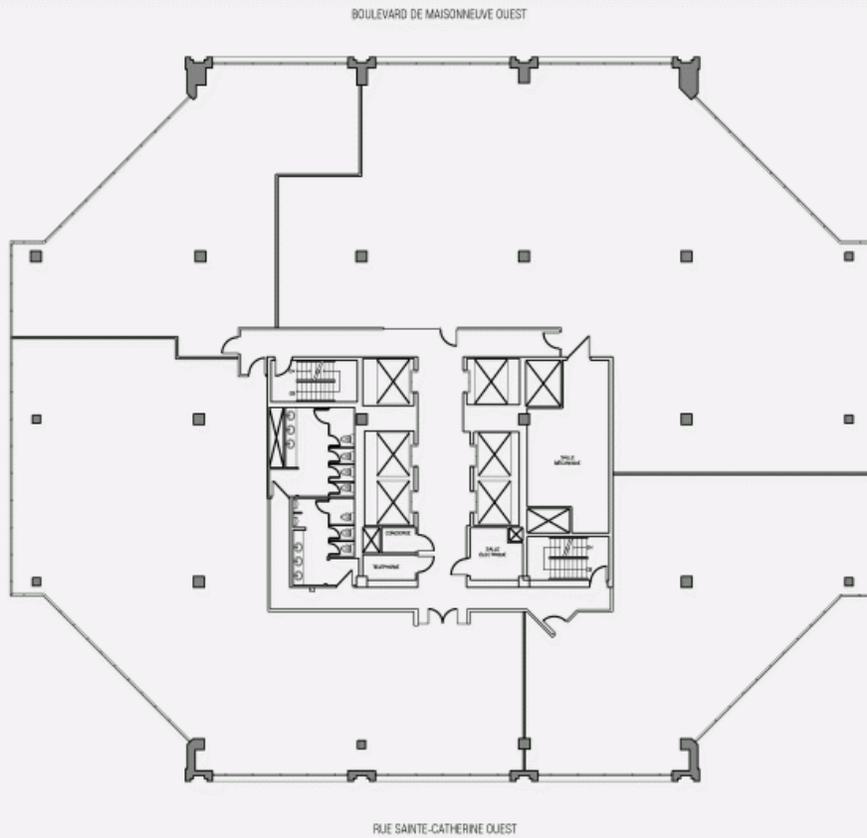
**3500, boul. de Maisonneuve Ouest, Montréal, QC, H3Z 3B8**



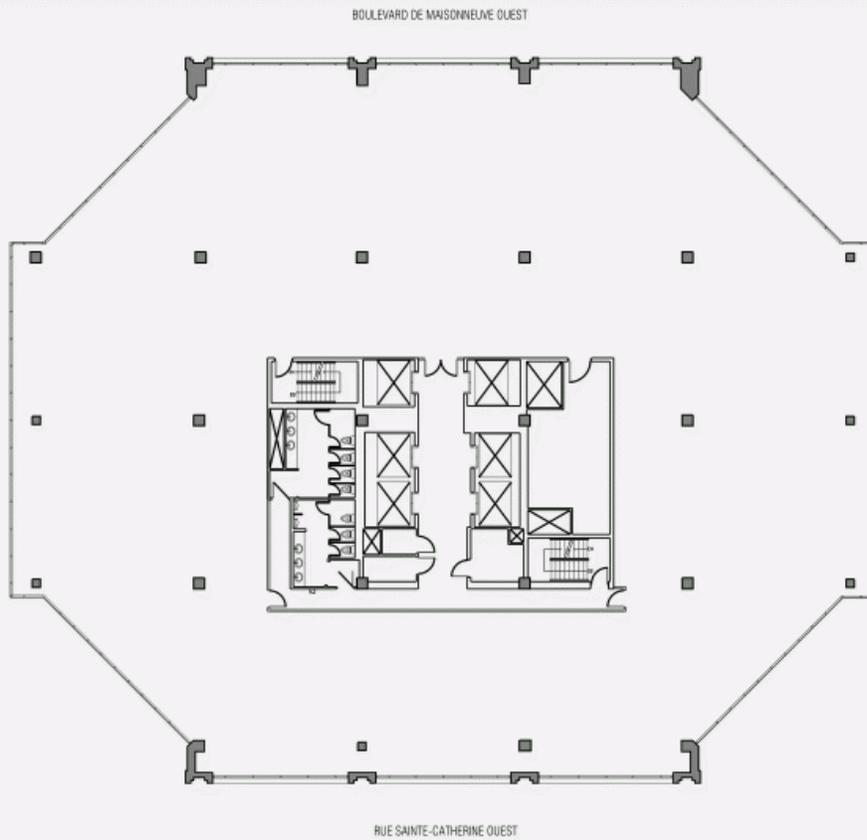




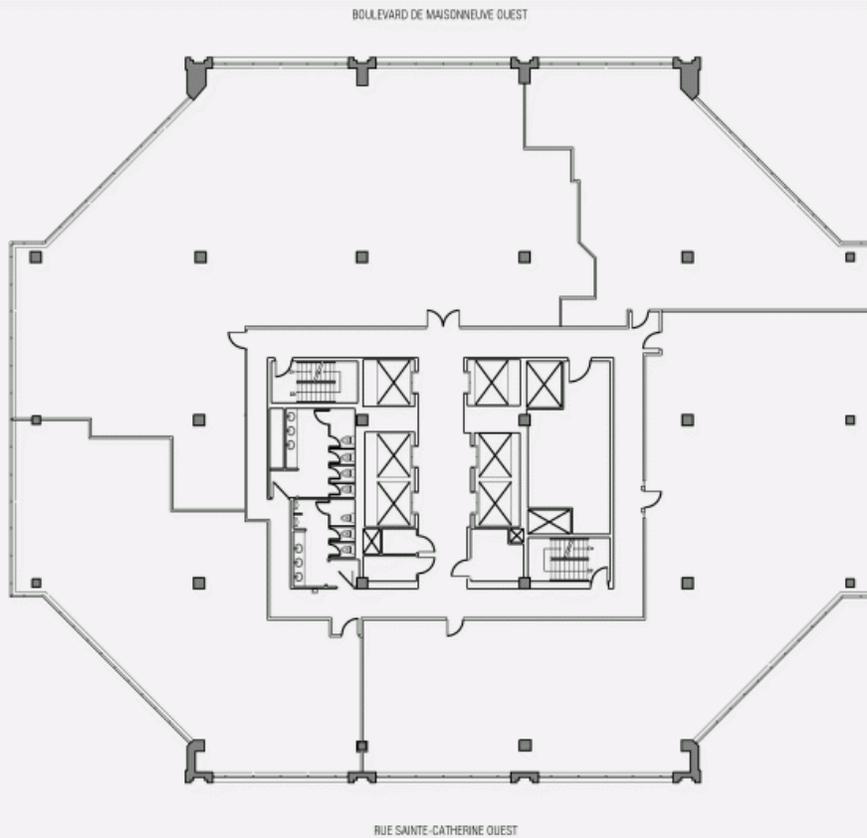
PLAN 6E ÉTAGE



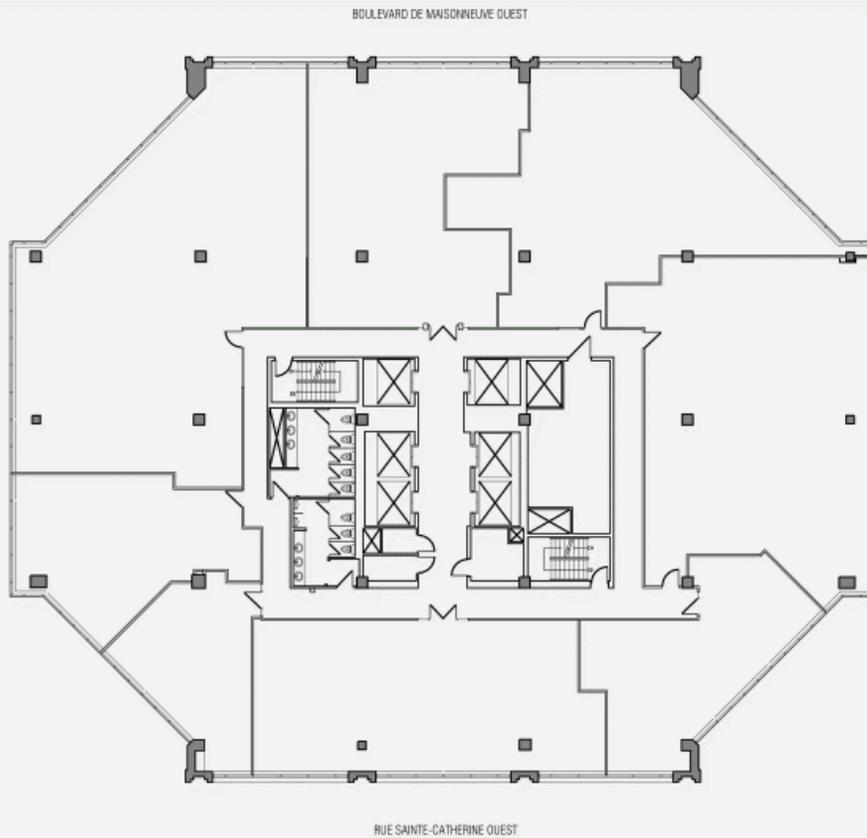
PLAN 7E ÉTAGE



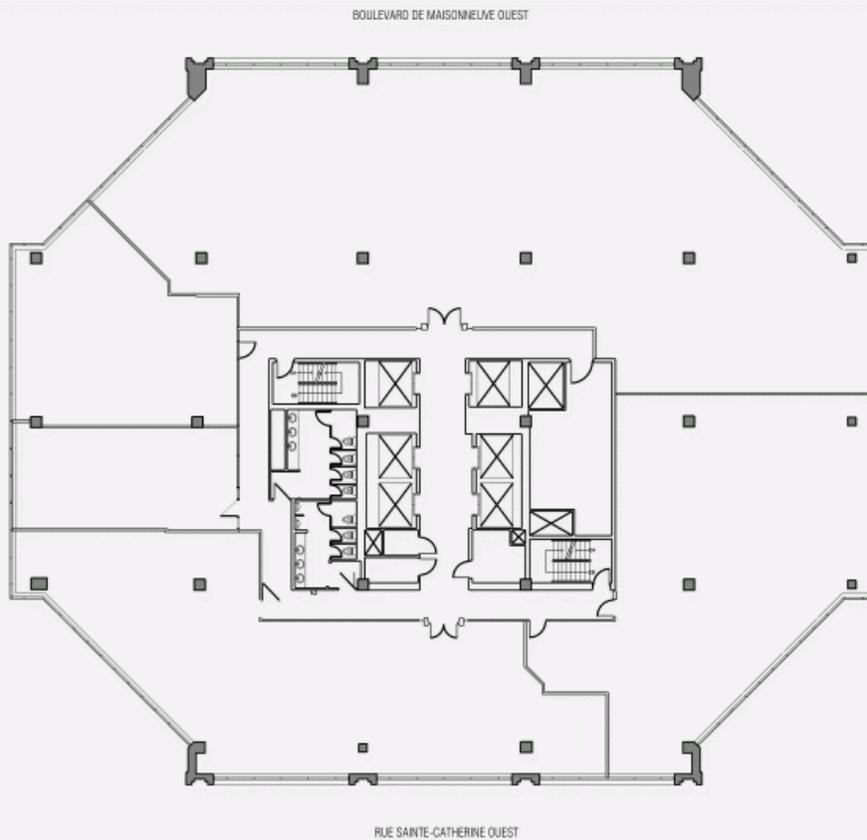
PLAN 8E ÉTAGE



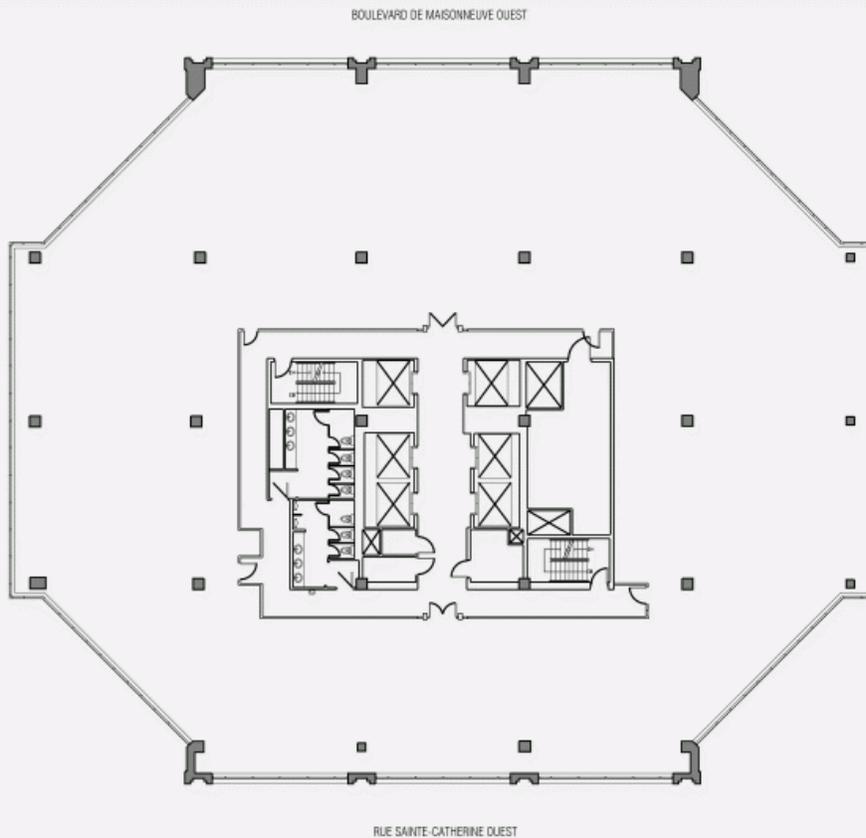
PLAN 9E ÉTAGE



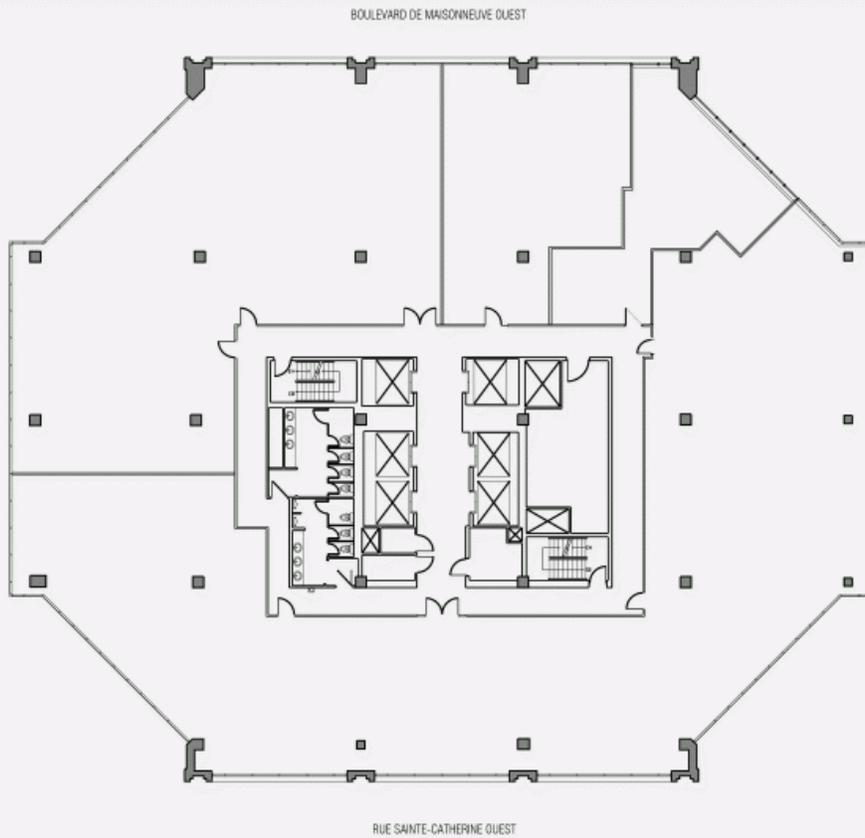
PLAN 10E ÉTAGE



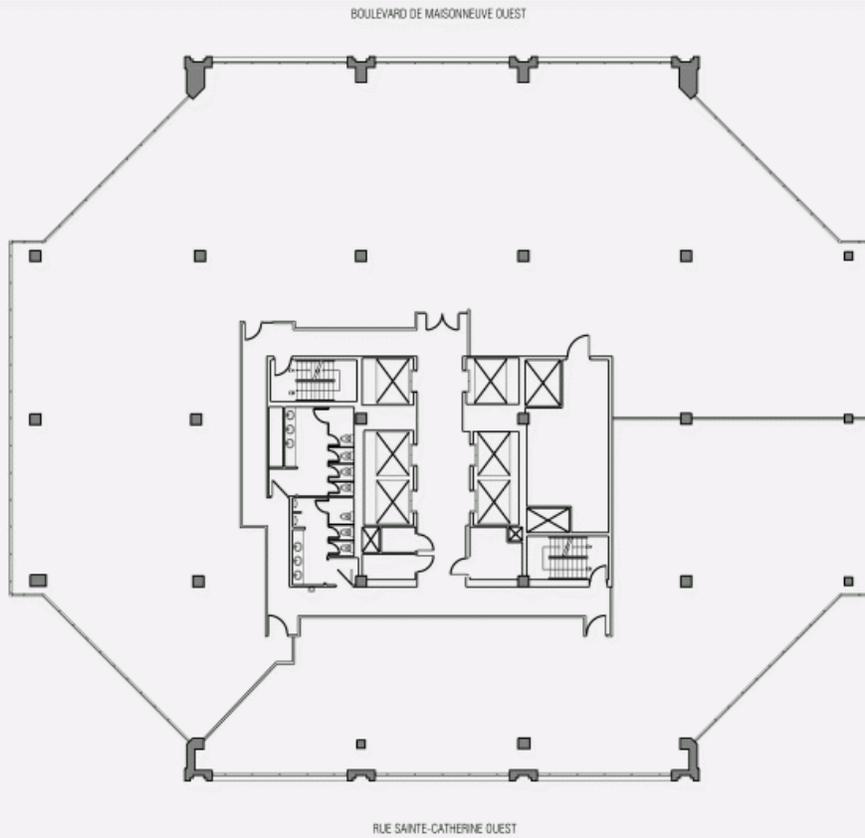
PLAN 11E ÉTAGE



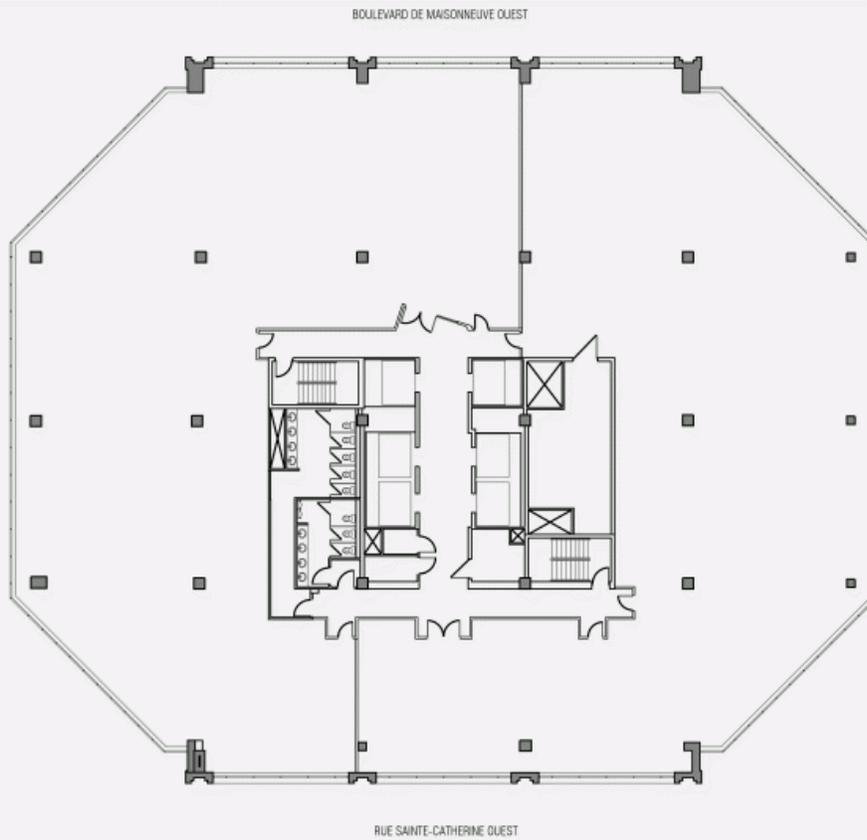
PLAN 12E ÉTAGE



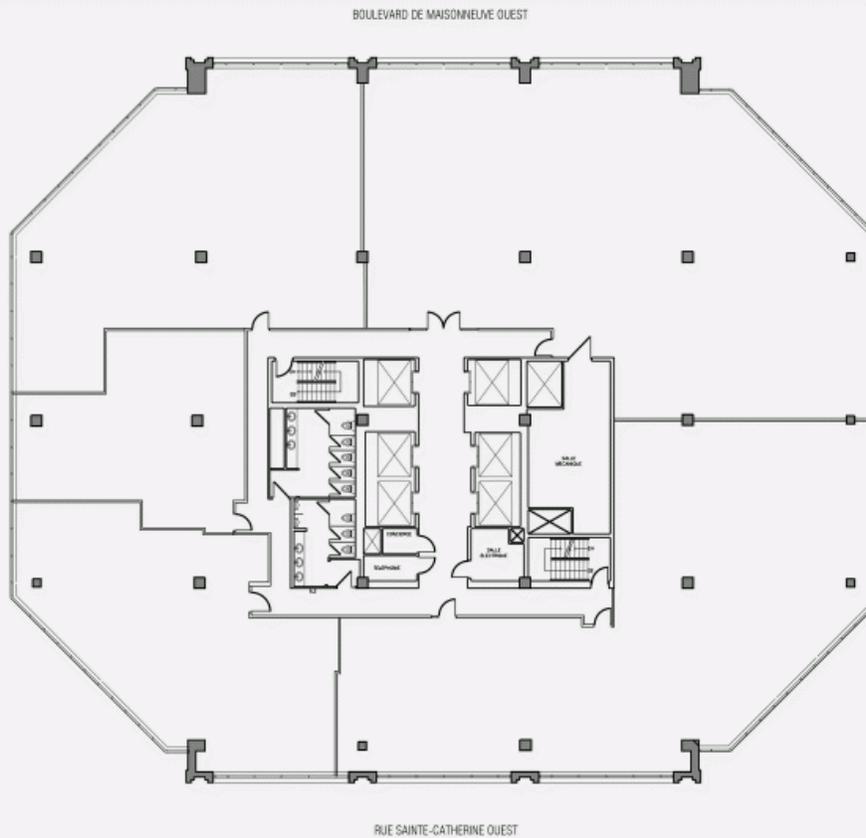
PLAN 14E ÉTAGE



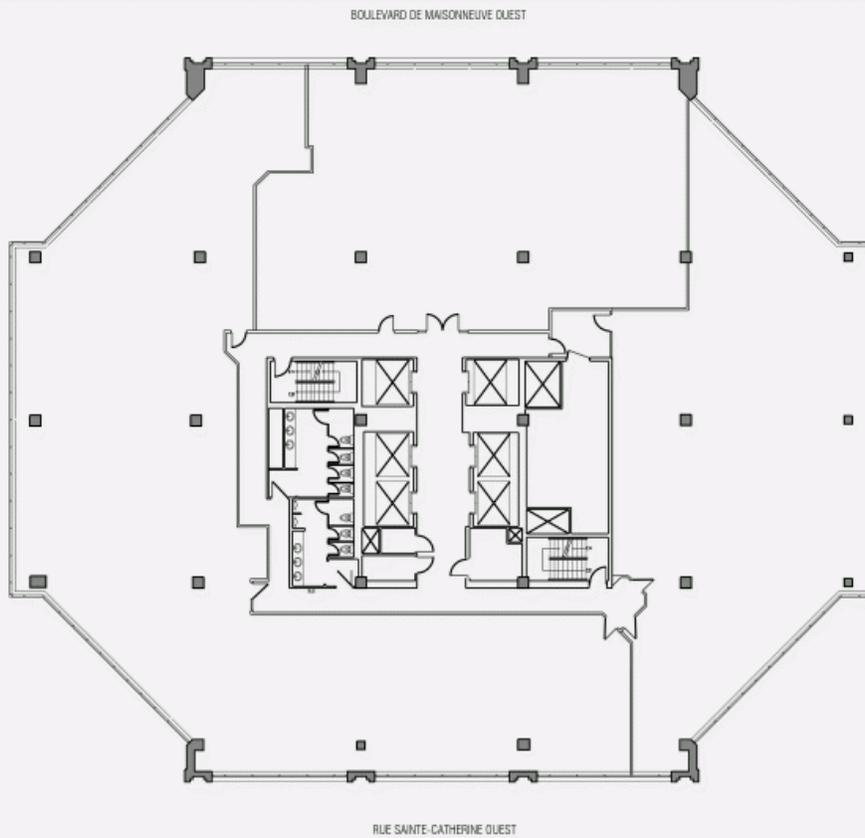
PLAN 15E ÉTAGE



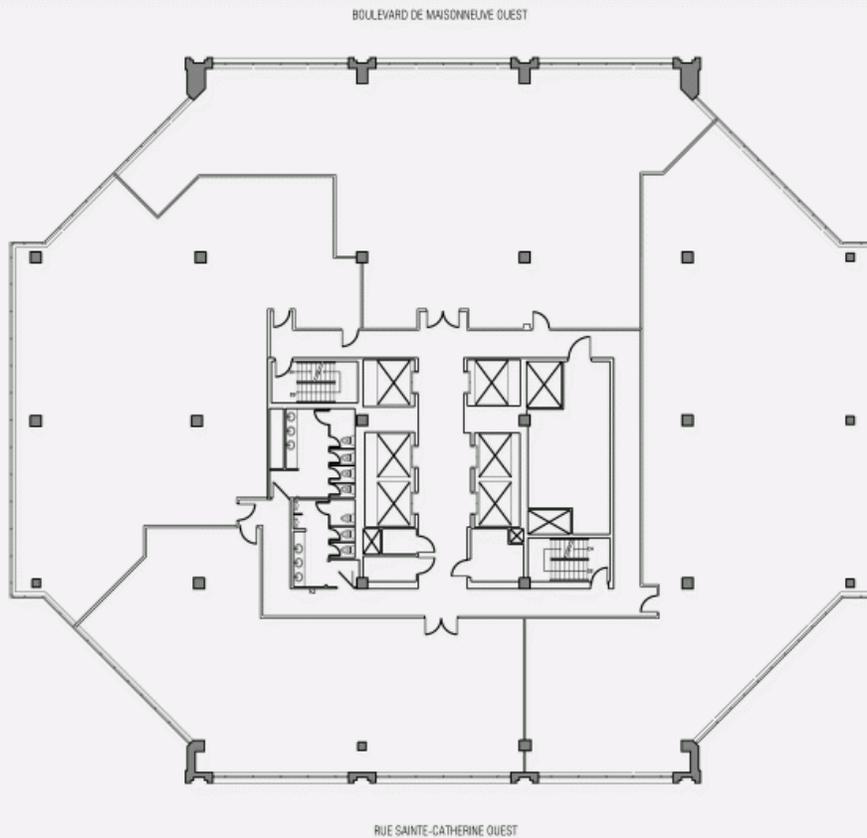
PLAN 16E ÉTAGE



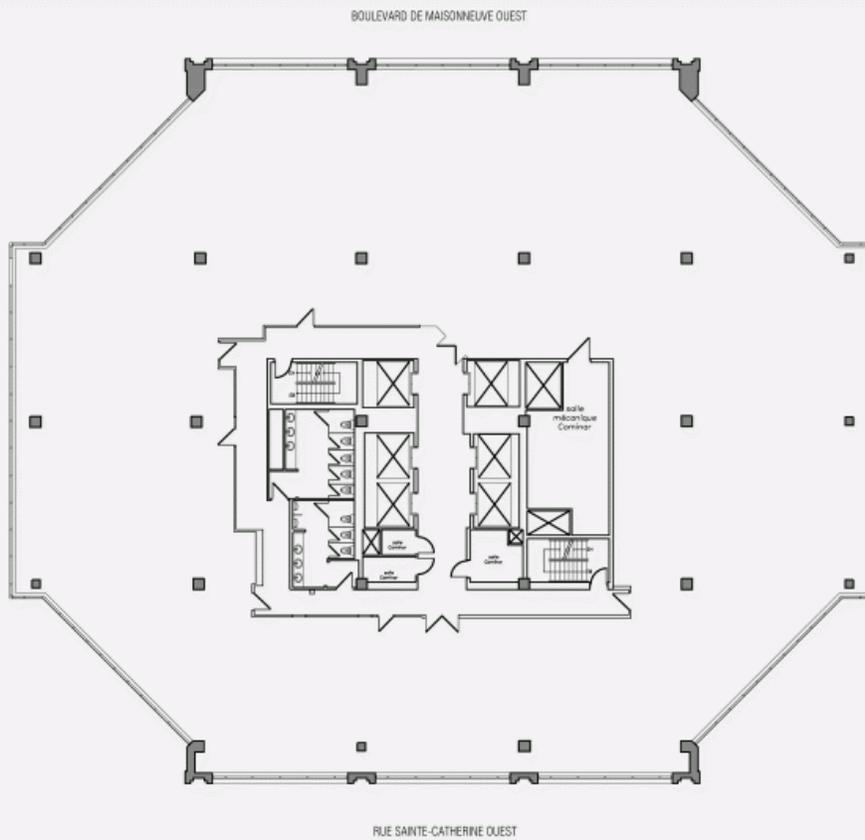
PLAN 17E ÉTAGE



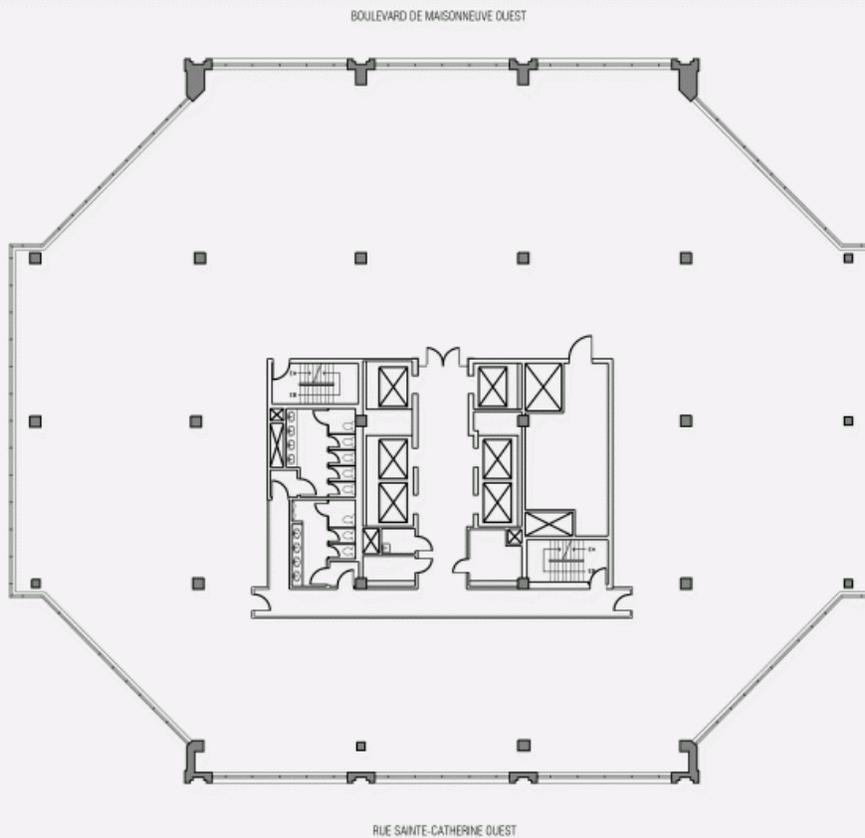
PLAN 18E ÉTAGE



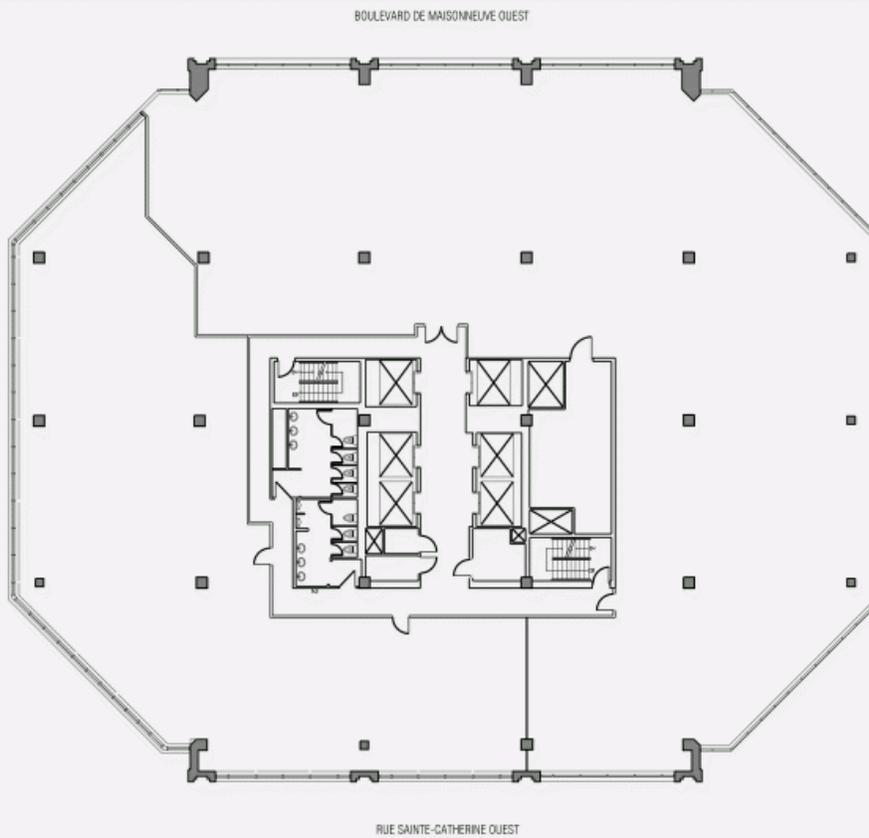
PLAN 19E ÉTAGE



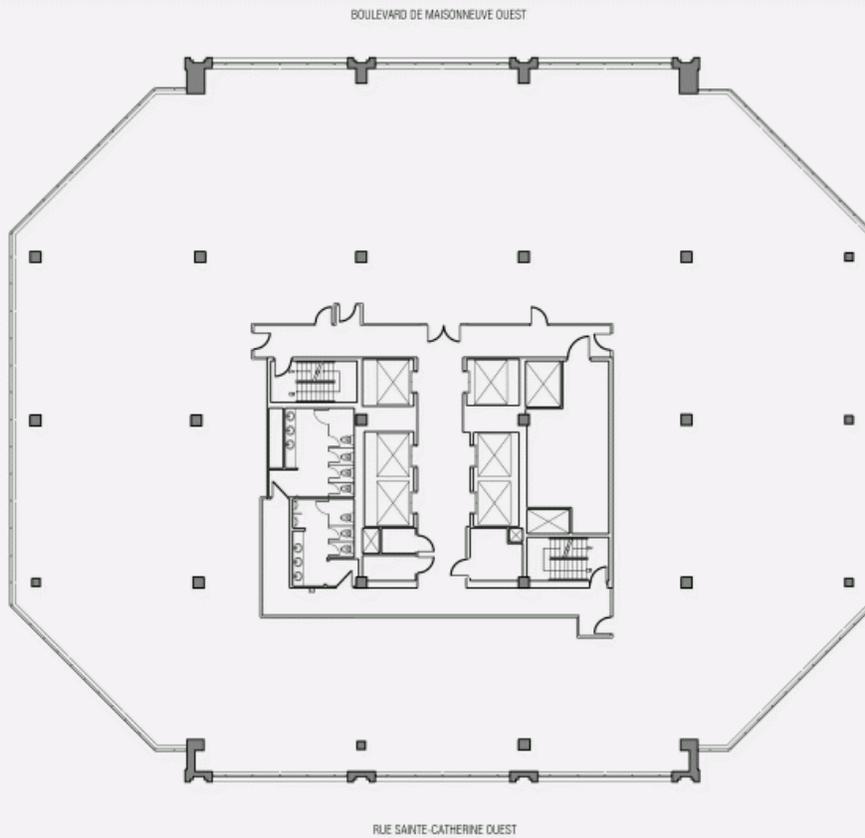
PLAN 20E ÉTAGE



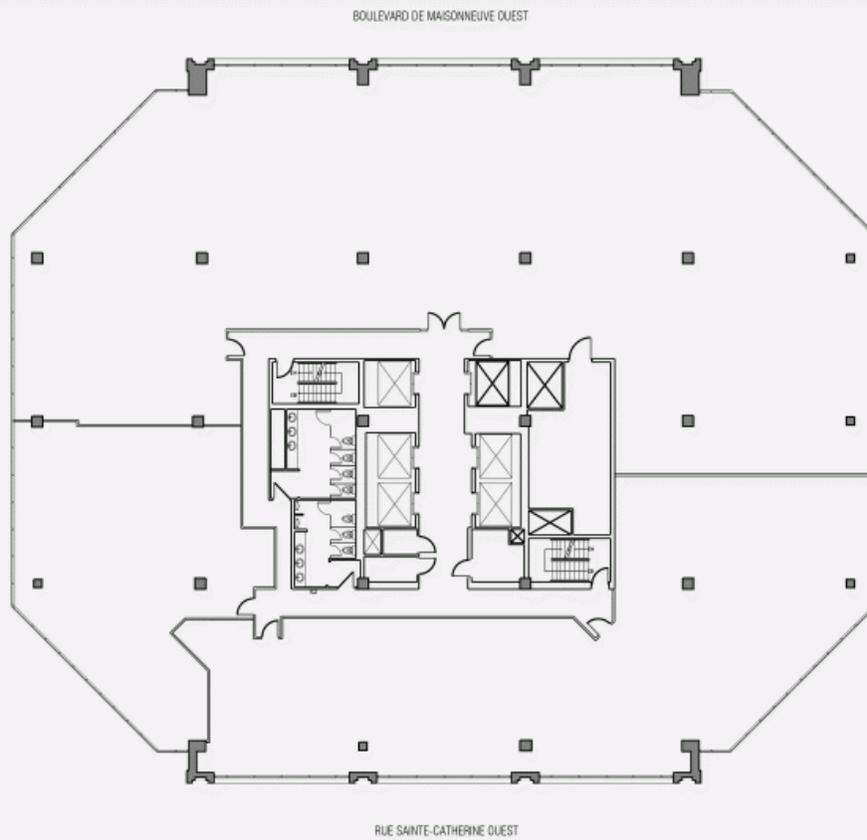
PLAN 21E ÉTAGE



PLAN 22E ÉTAGE



PLAN 23E ÉTAGE



PLAN 24E ÉTAGE

