

3400, boul. de Maisonneuve Ouest , Tour 1

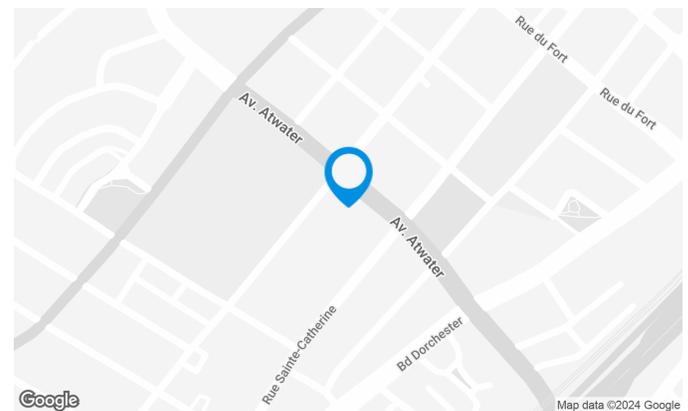
3400, boul. de Maisonneuve Ouest, Montréal, QC, H3Z 3B8

Faisant partie du complexe Alexis Nihon, le 3400 de Maisonneuve est un immeuble de type A. Il est joint à de nombreux services dont son centre commercial ainsi qu'à un accès direct à la station de métro Atwater.



Caractéristiques de l'immeuble

SUPERFICIE LOCATIVE TOTALE	298 000 pi ²
ANNÉE DE CONSTRUCTION	1986
NOMBRE D'ÉTAGES	16
ASCENSEURS	6
FIBRE OPTIQUE	Oui
GICLEURS	Oui
GÉNÉRATRICE	Oui
HEURES CVC	7 h30 à 18 h (lun. - ven.)
SÉCURITÉ	Agents de sécurité 24 h/7 jours, cartes d'accès, caméra
SERVICES OFFERTS DANS L'IMMEUBLE	cafés, restaurants, épicerie, fleuriste, services bancaires, pharmacie, coiffeur, etc.



Julie Coulombe

ADJOINTE À LA LOCATION
LOCATION

T 418 681-6300

E JULIE.COULOMBE@COMINAR.COM

ACCESSIBILITÉ DE L'IMMEUBLE

STATIONNEMENTS INTÉRIEURS	1 088
PARC À VÉLOS DISPONIBLE	Oui
ACCÈS ROUTIER	Autoroute 720, autoroute 15, rue Sherbrooke, rue Sainte-Catherine
AUTOBUS	108, 138, 144, 150, 350, 354, 360, 376
STATION DE MÉTRO	Ligne verte de métro : station Atwater

DISTINCTIONS

BOMA Best Or

Superficies locatives disponibles de 2 439 pi² à 33 423 pi²



Liste des bureaux disponibles

LOCAL	ÉTAGE	DISPONIBILITÉ	SUPERFICIE
Local #650	6	Immédiate	3 824 pi ²
6e étage	6	Immédiate	30 176 pi ²
Local #660	6	Immédiate	2 487 pi ²
Local #602	6	Immédiate	2 439 pi ²
Local #700	7	Immédiate	29 660 pi ²
Local #920	9		4 963 pi ²
Local #1150	11	Immédiate	3 682 pi ²
14e étage	14		18 541 pi ²
Local # XE-1420	14	Immédiate	6 353 pi ²
Local #1600	16	90 jours	33 423 pi ²

3400, boul. de Maisonneuve Ouest , Tour 1

3400, boul. de Maisonneuve Ouest, Montréal, QC, H3Z 3B8

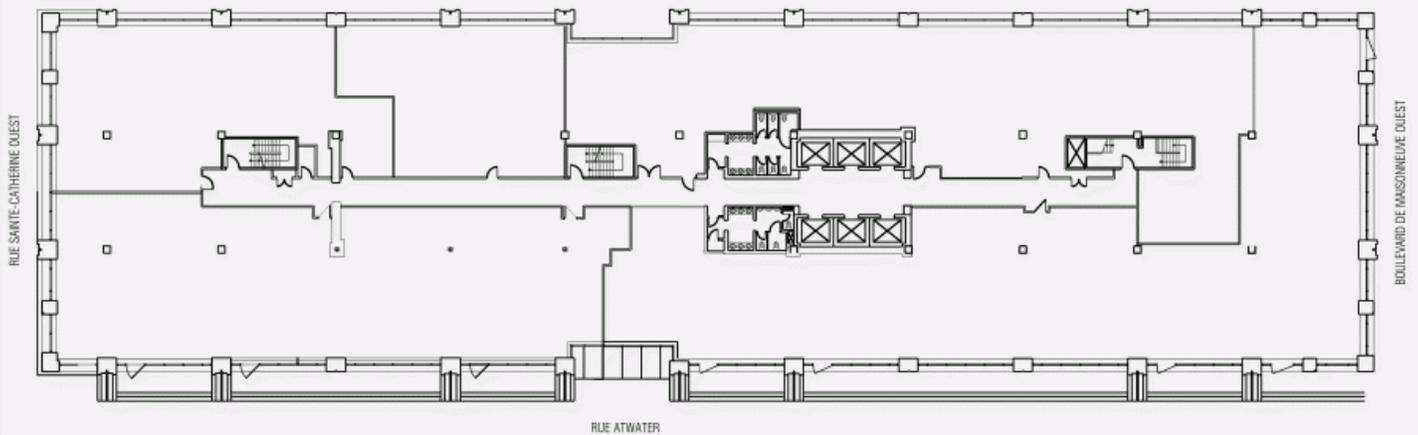




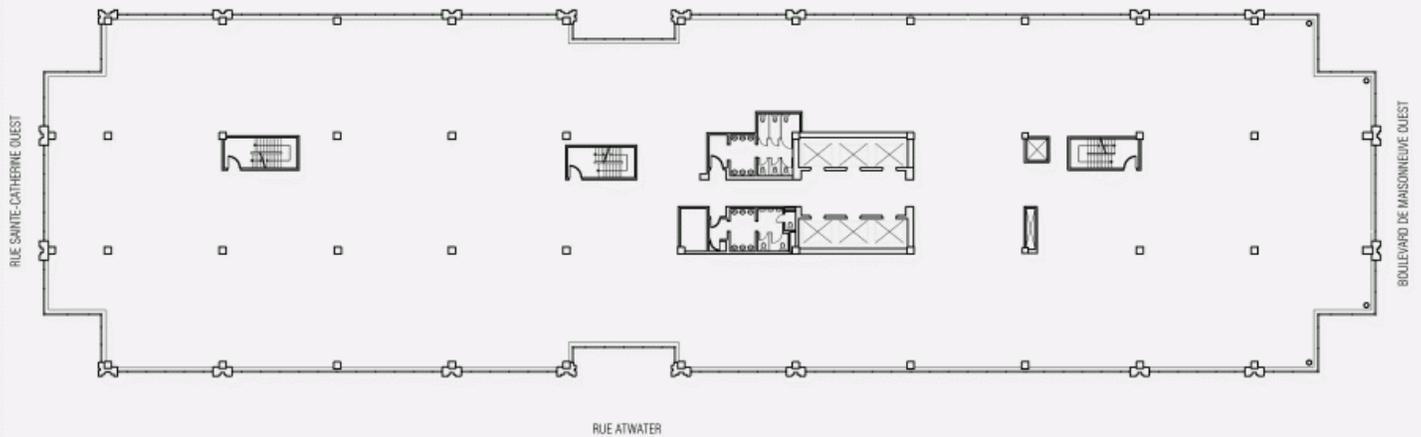




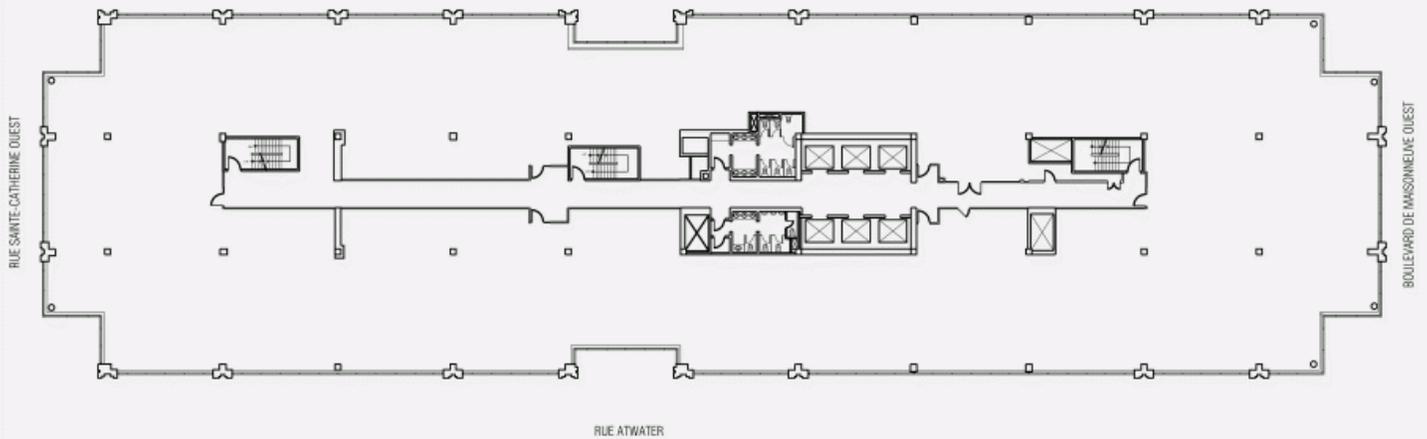
PLAN 6E ÉTAGE



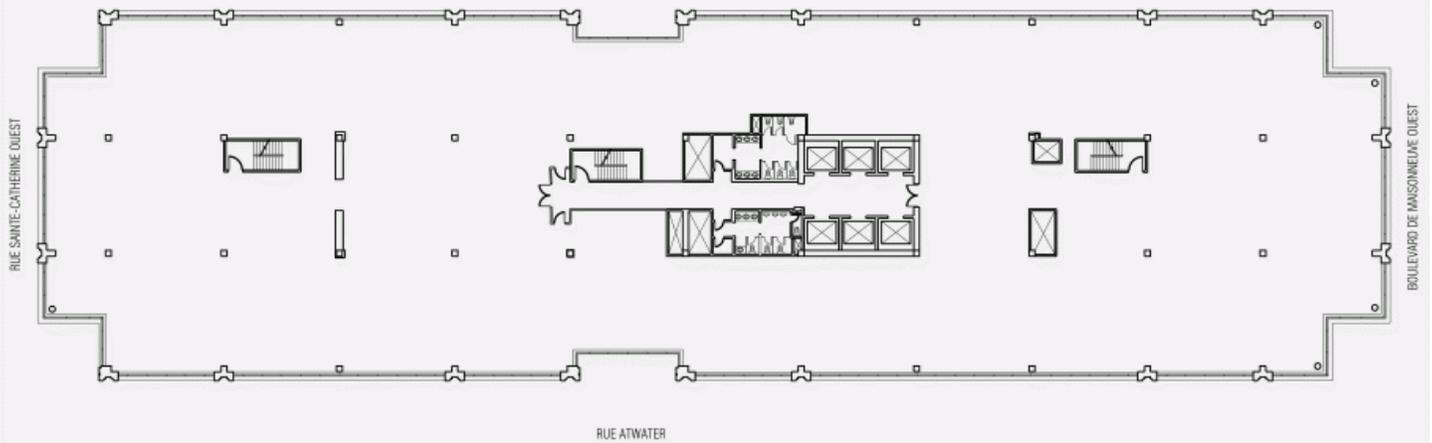
PLAN 7E ÉTAGE



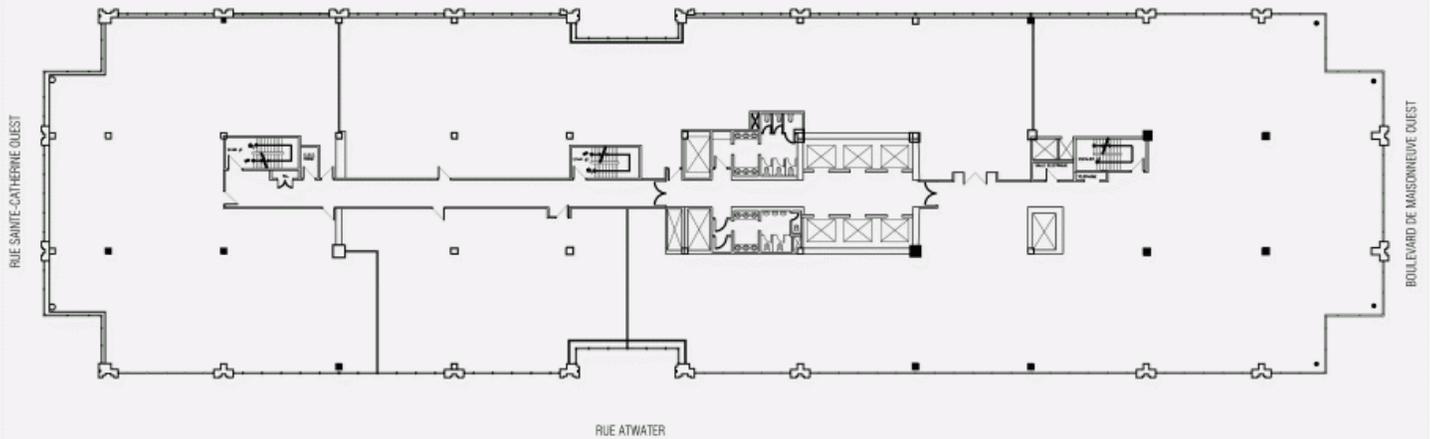
PLAN 8E ÉTAGE



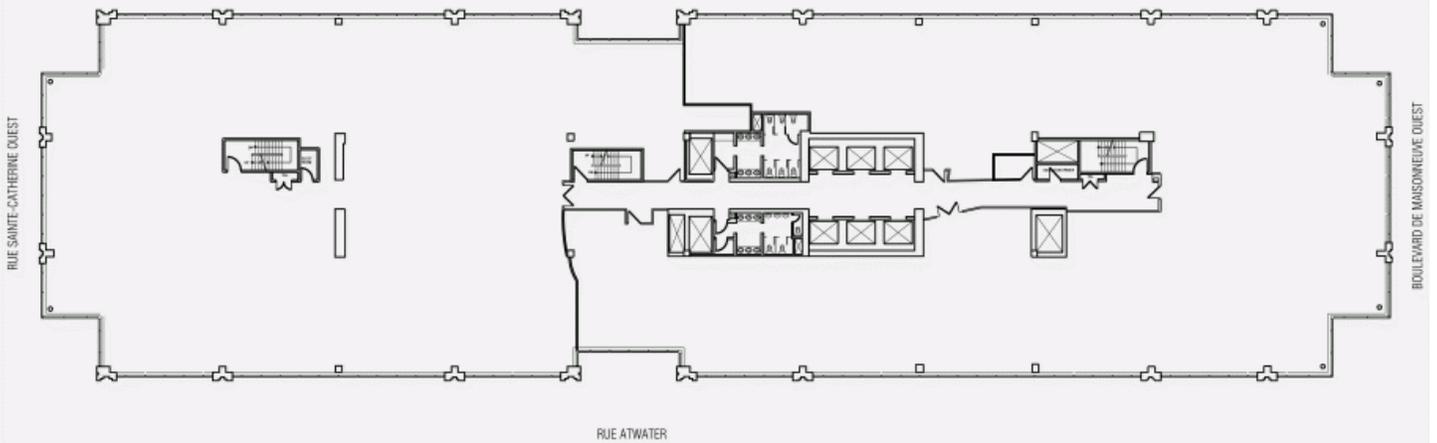
PLAN 9E ÉTAGE



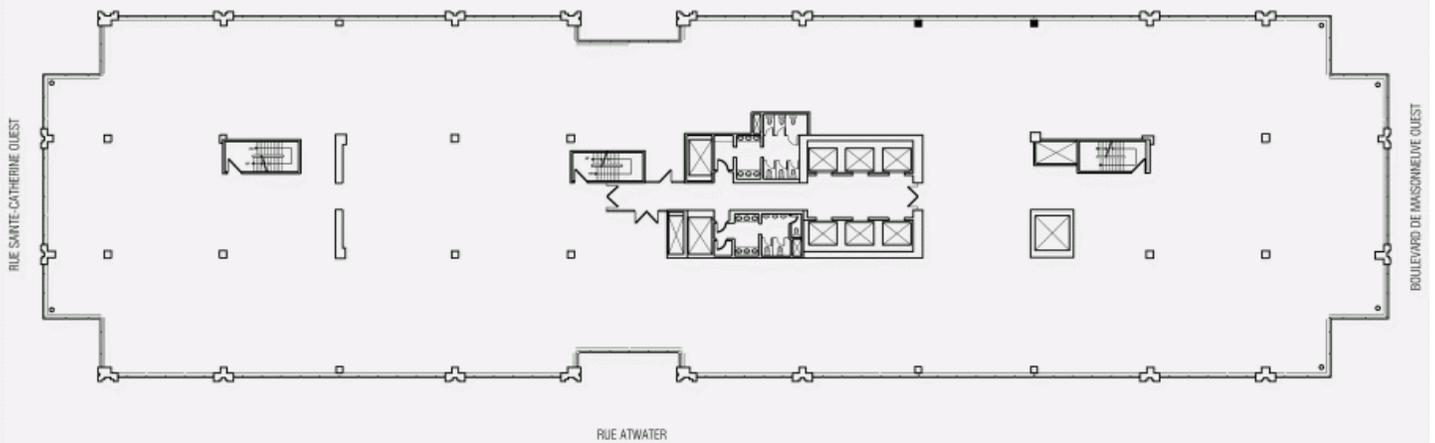
PLAN 10E ÉTAGE



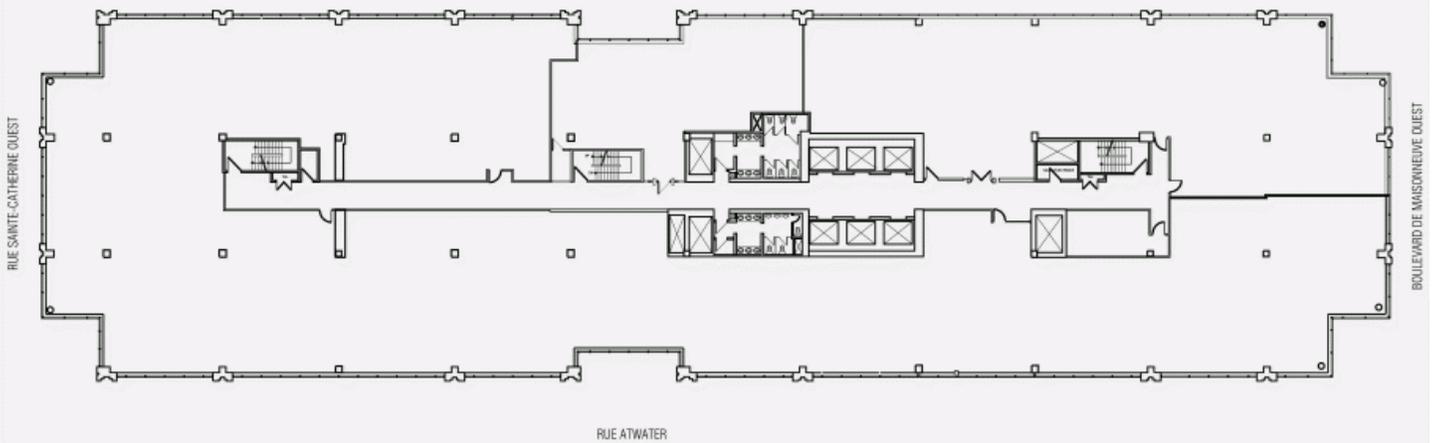
PLAN 11E ÉTAGE



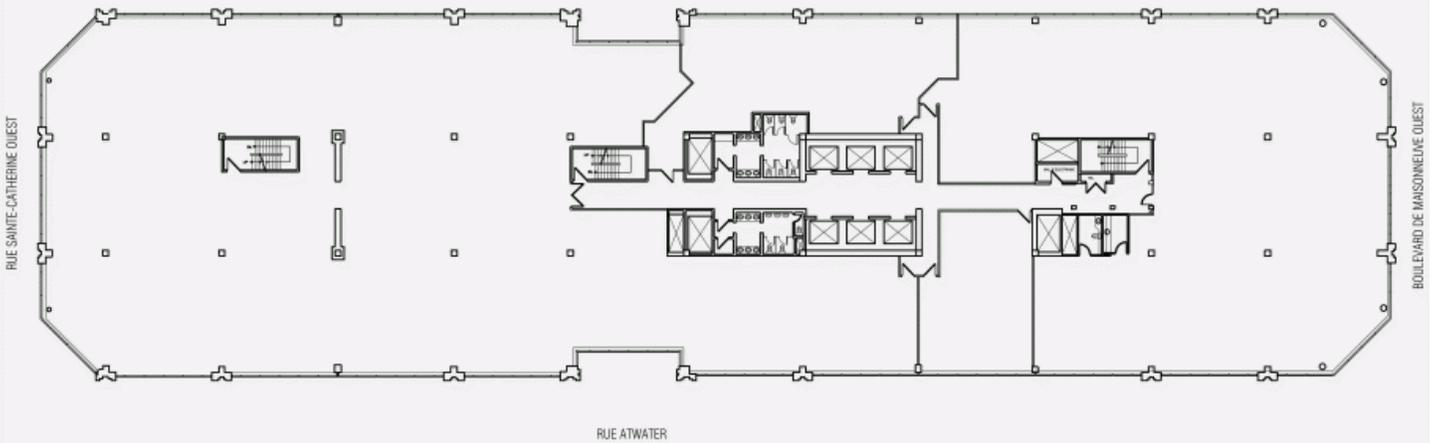
PLAN 12E ÉTAGE



PLAN 14E ÉTAGE



PLAN 15E ÉTAGE



PLAN 16E ÉTAGE

