

3300, boulevard de la Côte-Vertu, Saint-Laurent, QC, H4R 2B7

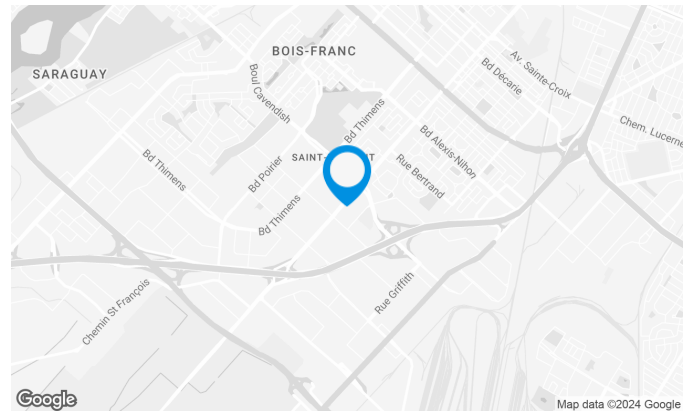
Excellente visibilité sur la voie rapide Métropolitaine et à proximité de Côte-de-Liesse (520). Cet immeuble est doté d'un système d'accès avec carte magnétique et offre plusieurs services dont une banque et un restaurant.

Caractéristiques de l'immeuble

SUPERFICIE LOCATIVE TOTALE	98 309 pi²
NOMBRE D'ÉTAGES	4
ASCENSEURS	2
FIBRE OPTIQUE	Oui
GICLEURS	Oui
HEURES CVC	Lundi au vendredi : 7h00 à 18h00
SÉCURITÉ	Cartes d'accès, caméras
SERVICES OFFERTS DANS L'IMMEUBLE	Banque, Café

ACCESSIBILITÉ DE L'IMMEUBLE

STATIONNEMENTS INTÉRIEURS	80
STATIONNEMENTS EXTÉRIEURS	180
PARC À VÉLOS DISPONIBLE	Oui
ACCÈS ROUTIER	Autoroute 40, boul. Cavendish
AUTOBUS	121, 177, 196, 213, 225



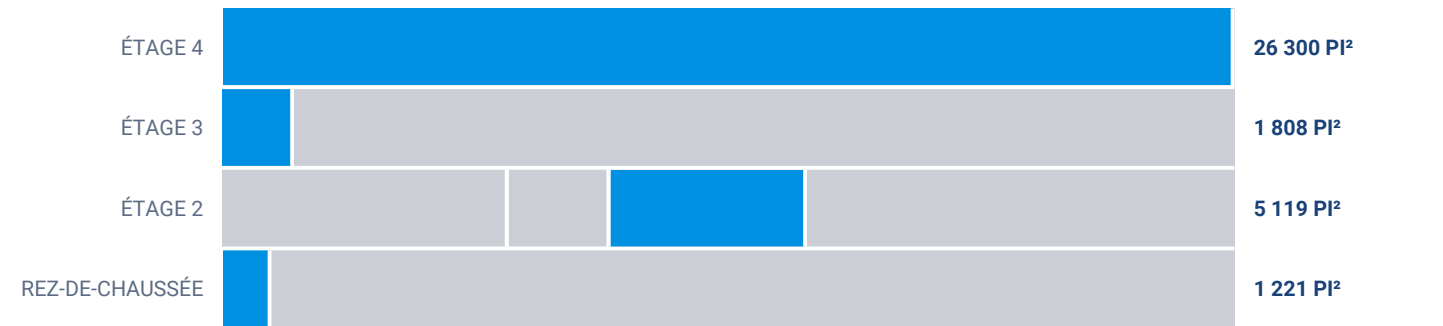
Julie Coulombe

ADJOINTE À LA LOCATION
LOCATION

T 418 681-6300

E JULIE.COULOMBE@COMINAR.COM

Superficies locatives disponibles de 1 221 pi² à 26 300 pi²



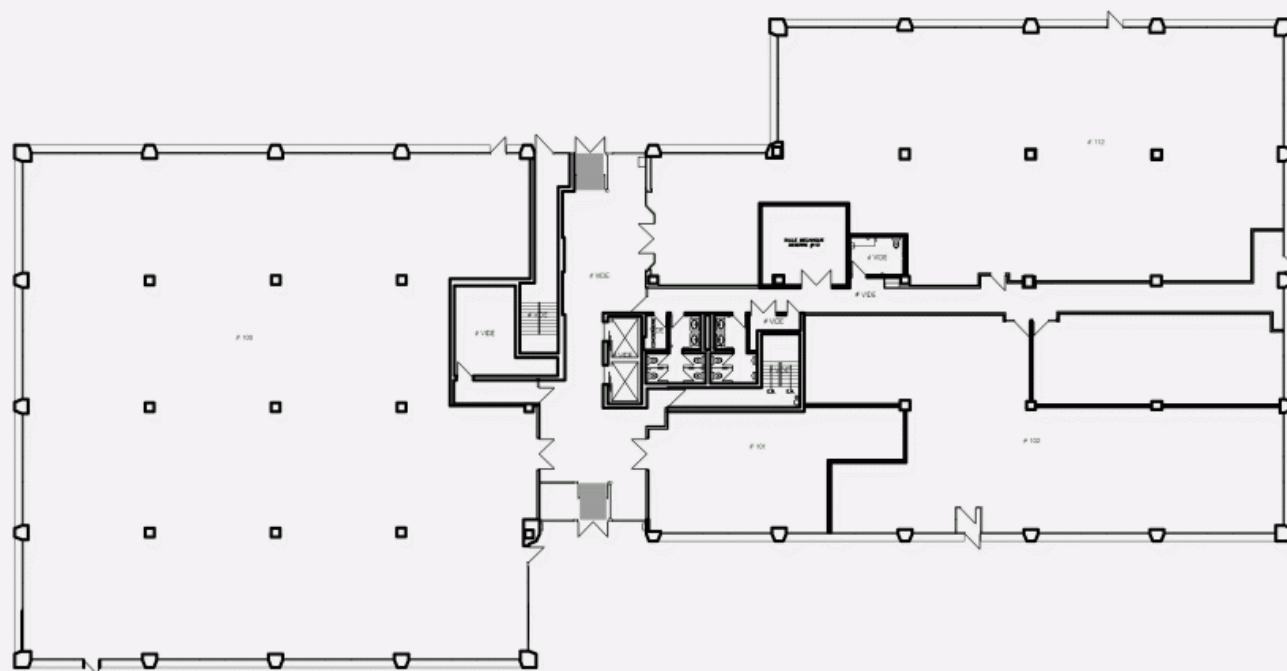
Liste des bureaux disponibles

LOCAL	ÉTAGE	DISPONIBILITÉ	SUPERFICIE
Local #102	RDC	Immédiate	1 221 pi²
Local #201	2		7 398 pi²
Local #202	2		2 650 pi²
Local #203	2	Immédiate	5 119 pi²
Local #304	3	Immédiate	1 808 pi²
Local #406	4	Immédiate	26 300 pi²

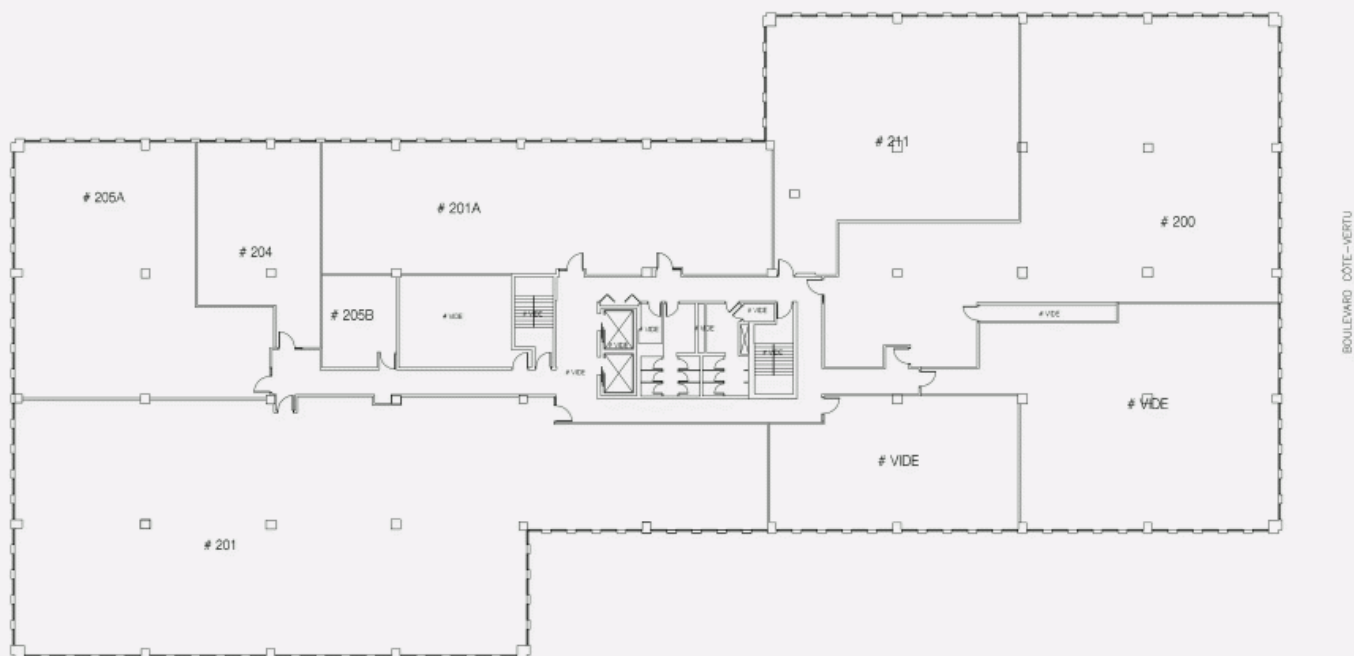
**3300, boulevard de la Côte-Vertu, Saint-Laurent, QC, H4R
2B7**



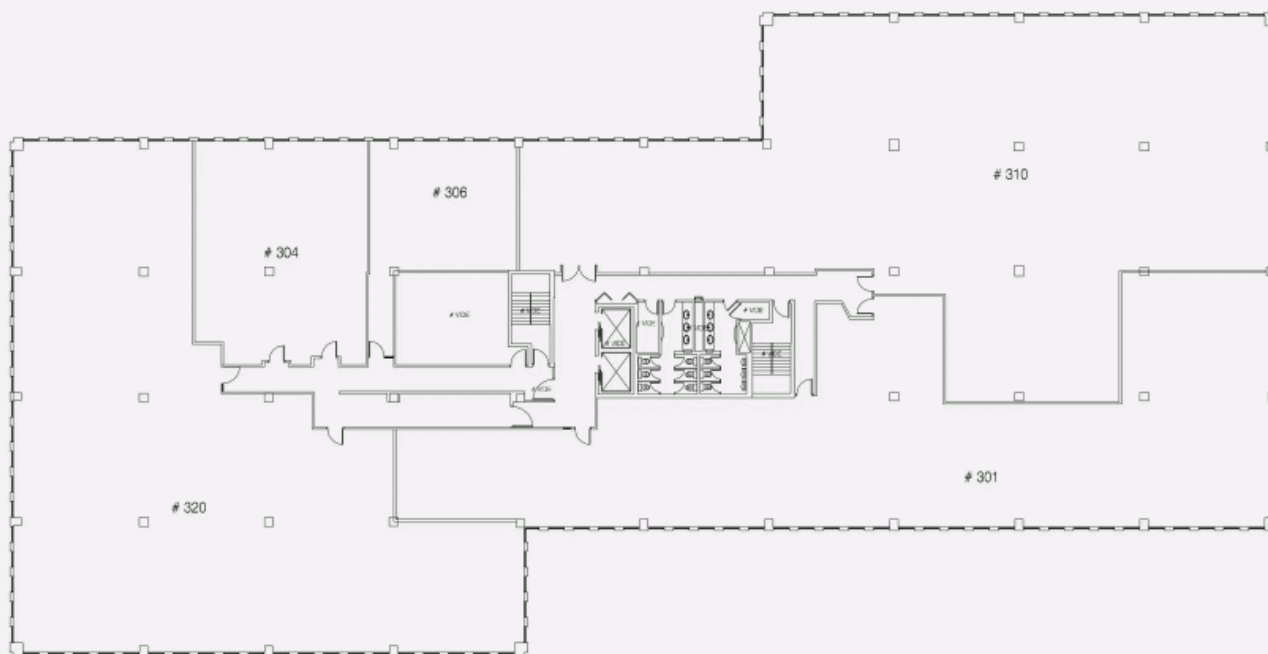
PLAN REZ-DE-CHAUSSÉE



PLAN 2E ÉTAGE



PLAN 3E ÉTAGE



PLAN 4E ÉTAGE

