

DUO Quartier Laval

DUO | Quartier Laval se situe dans le secteur Montmorency, nommé comme un développement axé sur le transport en commun (TOD) dans un milieu de vie en effervescence. L'espace commercial évolue dans un quartier où la mobilité et le sens de la communauté sont au centre des préoccupations. DUO | Quartier Laval propose ainsi une sélection de commerces et de services variés répondant aux besoins en constante évolution de sa clientèle. Facilement accessible en voiture et en transport en commun, il est adjacent à DUO | Centre Laval.

Faits saillants

Emplacement stratégique au cœur d'un secteur à forte densité démographique.

DUO | Quartier Laval se situe en face de la Place Bell, un complexe multifonctionnel culturel et sportif comprenant un amphithéâtre de 10000 sièges transformable en salle de spectacle.

À proximité de plusieurs institutions d'enseignement, dont l'Université de Montréal, le Collège Montmorency et le Collège Letendre.

Projets de développement à proximité de DUO | Quartier Laval : **Espace Montmorency**, un projet multifonctionnel offrant bureaux, cafés, restaurants, hôtel et logements locatifs, ainsi que le projet résidentiel d'envergure **Urbania**, un village urbain composé de condominiums et d'espaces verts.



265 000 pi²
de superficie locative brute

32
commerces et services

5 minutes
à pied de la station
de métro Montmorency

392 591
passagers par mois à la station
de métro Montmorency

11
lignes d'autobus à proximité

136 000
voitures par jour
sur l'autoroute 15

1 356
espaces de stationnement

nordia

GOLF TOWN



Indigo







WINNERS

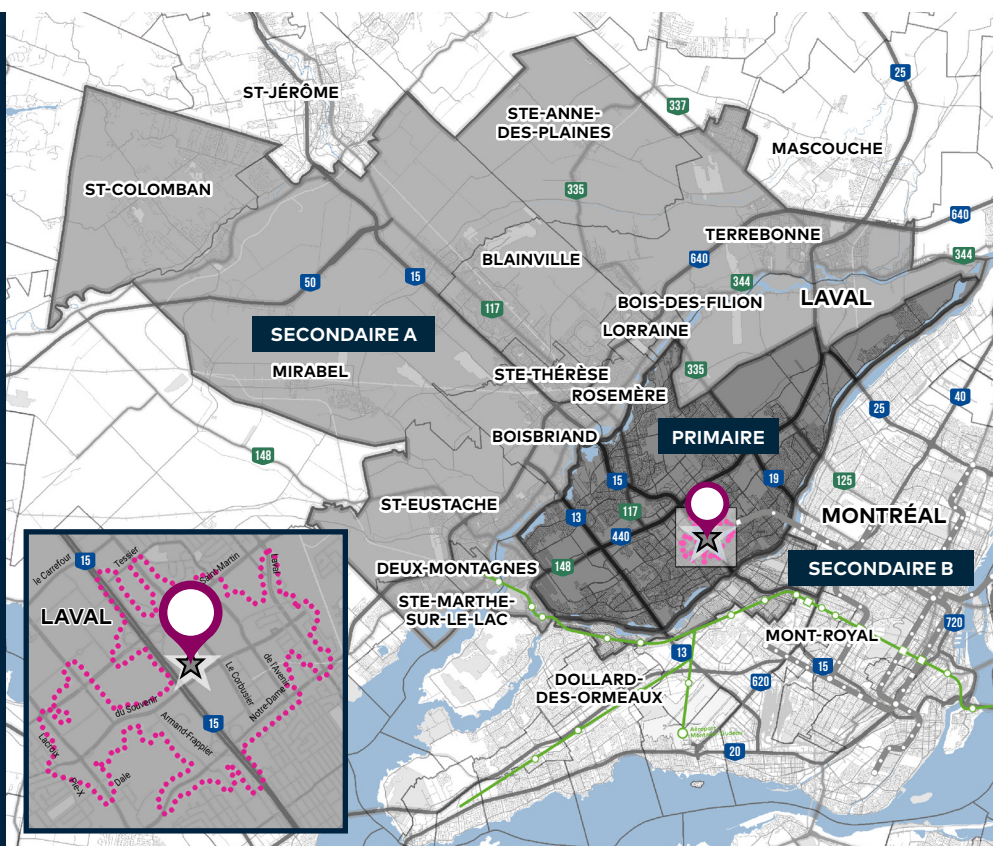


Profil démographique

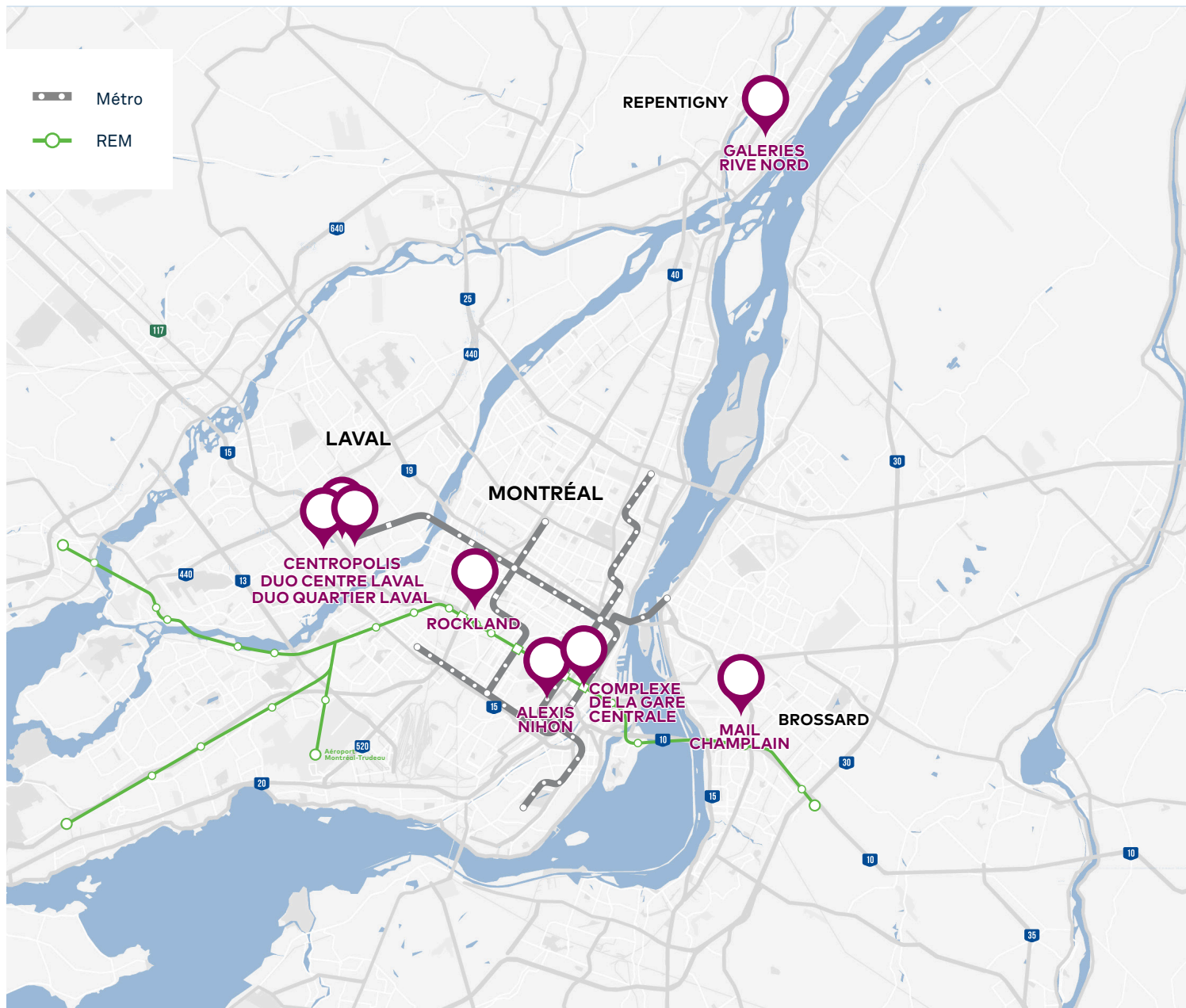
	ZONES COMMERCIALES			
	Primaire	Secondaire A	Secondaire B	Total
Population	412 100	447 500	143 200	1 002 800
Population projetée 2026	446 700	475 000	153 800	1 075 500
Revenu moyen par ménage	85 593\$	91 360\$	69 565\$	85 763\$
Pourcentage de la population avec un revenu moyen > 100 000\$	30 %	35 %	20 %	30 %
Âge moyen	41	39	41	40
MARCHÉS POTENTIELS				
Biens durables et semi-durables	2 165M\$	2 407M\$	770M\$	5 342M\$
Biens durables et semi-durables – projeté 2026	2 347M\$	2 555M\$	827M\$	5 729M\$
Biens courants et services personnels	1 974M\$	2 164M\$	694M\$	4 832M\$
Biens courants et services personnels – projeté 2026	2 140M\$	2 297M\$	745M\$	5 182M\$
Restaurants	584M\$	667M\$	223M\$	1 474M\$
Restaurants – projeté 2026	634M\$	711M\$	239M\$	1 584M\$

Emplacement

-  DUO | Quartier Laval
 -  Zone primaire
 -  Zone secondaire A
 -  Zone secondaire B
 -  REM
 -  Zone de proximité (5 min de voiture)
- Travailleurs journaliers de la zone de proximité **15 142**



Propriétés commerciales Cominar – Région de Montréal



Maryam Jimenez

Directrice principale,
location – commerce de détail

T 514 737-3344

C 514 941-5741

maryam.jimenez@cominar.com

Rosalie Bouchard

Conseillère, location spécialisée
et partenariats

T 514 737-3344

C 418 928-4342

rosalie.bouchard@cominar.com



cominar.com | espace.cominar.com