

Mail Champlain

Vivre.
Travailler.
S'amuser.
Magasiner.



Animé par des détaillants de premier plan, le Mail Champlain a tout en place pour répondre aux besoins des consommateurs d'aujourd'hui sous un même toit. Une nouvelle expérience combinant une série de concepts culinaires et récréatifs a vu le jour avec l'arrivée de plusieurs détaillants d'importance dont l'épicerie spécialisée Mayrand, Boulangerie Ange et Clip n' Climb.

Faits saillants

Le Mail Champlain est situé stratégiquement à proximité du pont le plus fréquenté au pays, à l'intersection de l'autoroute 10 et de la route 134. Il est à quelques pas de l'un des trois seuls arrêts sur la Rive-Sud de Montréal du futur Réseau express métropolitain (REM).

Le Mail Champlain se situe dans le premier quartile du Canada en matière de densité de population dans un rayon de 10 km.

Densité de la propriété : Cominar examine actuellement les possibilités d'intensification dans la zone autrefois occupée par Sears afin d'y intégrer 1 100 unités de condominium.

627 867 pi²
de superficie locative brute

303 \$
ventes au pied carré

104 millions \$
volume de ventes brutes annuelles

124
commerces et services

5 millions
de visiteurs par année

10 minutes
du centre-ville de Montréal par le REM

20 000+
passagers à la station Panama du REM (2021)

15 minutes
du centre-ville de Montréal en voiture

77 000
voitures par jour sur l'autoroute 10

200 000+
voitures par jour sur l'axe autoroute 10 et route 134 (boulevard Taschereau)

4 000+
espaces de stationnement

DECATHLON

Real Fruit
the aux perles

LA BAIE D'HUDSON

Foot Locker

ARCHAMBAULT

ARDENE

MAYRAND
ALIMENTATION

ange
Boulangerie

MAESTREM
BOUTIQUE

TRISTAN

Brown's

sports experts

SAQ

ESCALADE
clip'n climb
BRUSSARD

Profil démographique

	ZONES COMMERCIALES		
	Primaire	Secondaire	Total
Population	306 700	267 200	573 900
Population projetée 2026	328 700	277 600	606 300
Revenu moyen par ménage	97 621\$	80 256\$	89 173\$
Pourcentage de la population avec un revenu moyen > 100 000\$	34 %	26 %	31 %
Âge moyen	41	41	41
MARCHÉS POTENTIELS			
Biens durables et semi-durables	1 691M\$	1 373M\$	3 064M\$
Biens durables et semi-durables – projeté 2026	1 812M\$	1 427M\$	3 239M\$
Biens courants et services personnels	1 500M\$	1 277M\$	2 776M\$
Biens courants et services personnels – projeté 2026	1 607M\$	1 327M\$	2 935M\$
Restaurants	491M\$	410M\$	900M\$
Restaurants – projeté 2026	527M\$	428M\$	954M\$

Emplacement

 Mail Champlain

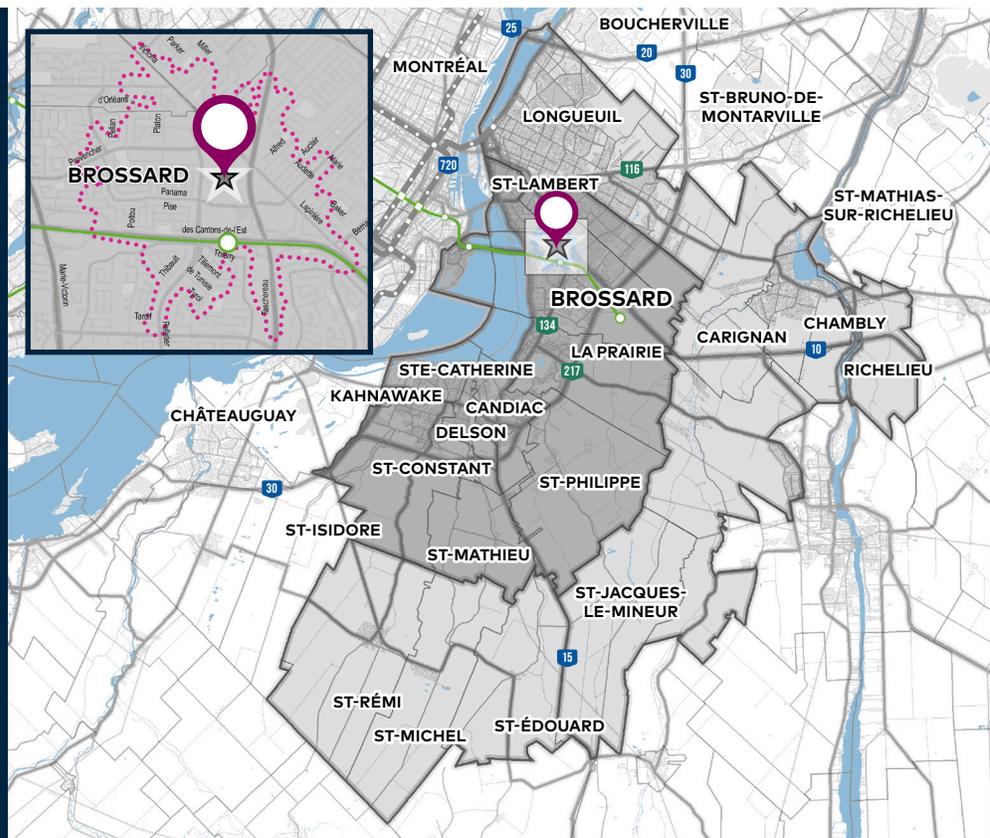
 Zone primaire

 Zone secondaire

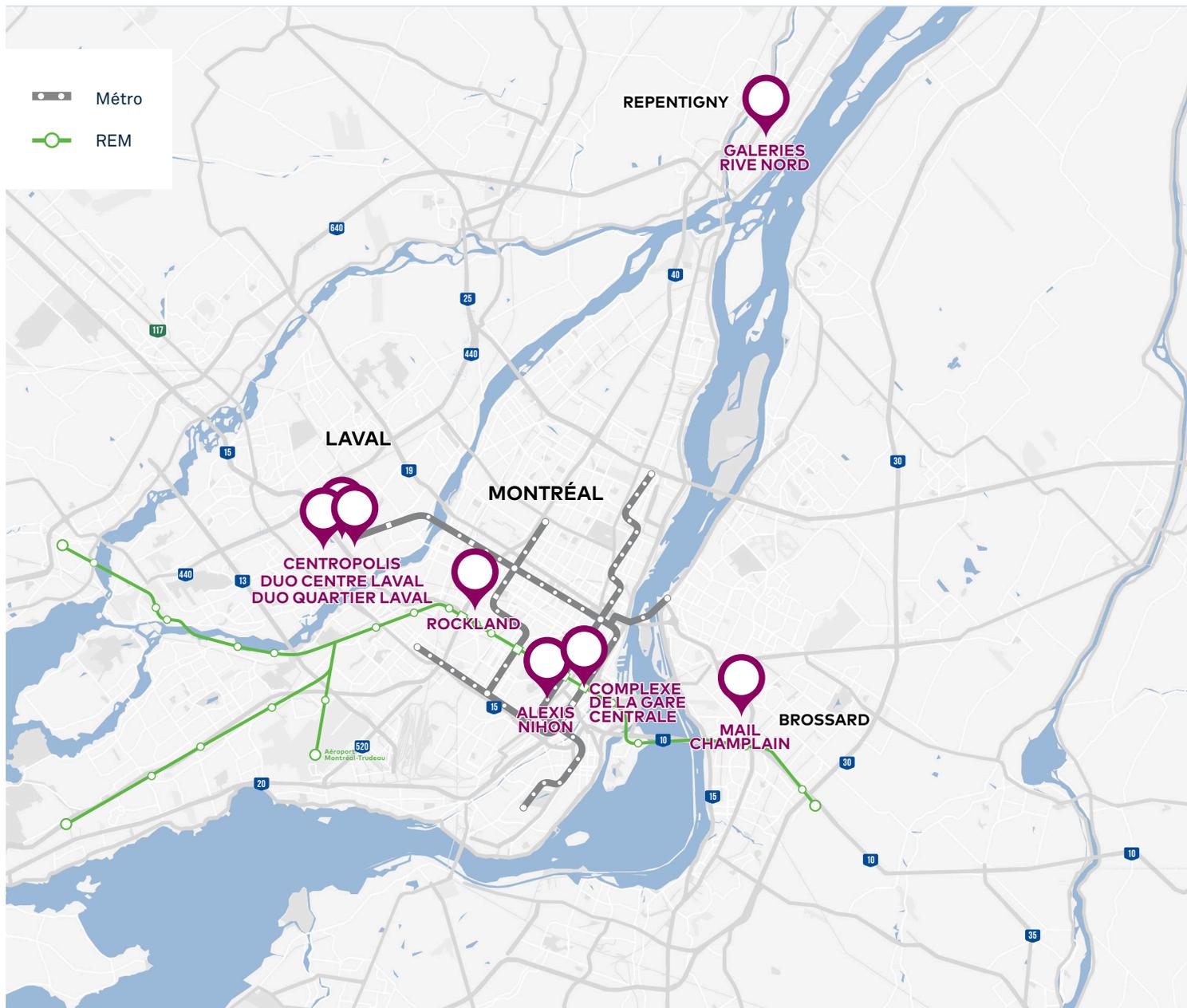
 REM

 Zone de proximité (5 min de voiture)

Travailleurs journaliers de la zone de proximité **11 226**



Propriétés commerciales Cominar – Région de Montréal



Élizabeth Lahaie

Directrice principale
Location

T 514 737-3344

C 514 702-5615

elizabeth.lahaie@cominar.com

Stéphanie Larocque

Directrice, location spécialisée
et partenaires

T 514 737-3344

C 514 245-9442

stephanie.larocque@cominar.com



cominar.com | espace.cominar.com