

Galeries Rive Nord

Bénéficiant d'un emplacement stratégique à Repentigny, Galeries Rive Nord est sans conteste la première destination commerciale pour des milliers de consommateurs de Lanaudière. Leader commercial de la banlieue est de Montréal, le centre fait évoluer son offre commerciale et de services selon les besoins quotidiens de ses clients, afin qu'ils puissent toujours trouver un peu de tout sous un seul et même toit.



Faits saillants

Stratégiquement situé à la croisée de deux grands axes routiers, soit les autoroutes 40 et 640.

Le centre commercial Galeries Rive Nord enregistre les meilleures ventes au pied carré de la région de Lanaudière.

Adjacent au Centre d'art Diane-Dufresne et au Théâtre Alphonse-Desjardins.

Situé au cœur du quadrilatère numérique dont fait partie la CIETECH, l'un des projets porteurs de la stratégie de relance économique de la MRC de L'Assomption.

La zone commerciale bénéficie de projets de développement économiques importants tels que District Union: un écosystème d'habitations avant-gardiste où ses résidents ont le loisir de construire leur quotidien selon leur style de vie. Un projet de 364 unités de plus de 900 M\$.

569 394 pi²
de superficie locative brute

534 \$
ventes au pied carré

99,2 millions \$
volume de ventes brutes annuelles

130
commerces et services

6 millions
de visiteurs par année

81 000
voitures par jour sur l'autoroute 40

35 000
voitures par jour sur le boulevard Brien

2 944
espaces de stationnement


Profil démographique

	ZONES COMMERCIALES		
	Primaire	Secondaire	Total
Population	91 800	133 000	224 800
Population projetée 2026	93 800	139 000	232 800
Revenu moyen par ménage	88 584 \$	79 074 \$	82 991 \$
Pourcentage de la population avec un revenu moyen > 100 000 \$	33 %	28 %	30 %
Âge moyen	42	40	41
MARCHÉS POTENTIELS			
Biens durables et semi-durables	488M \$	680M \$	1 169M \$
Biens durables et semi-durables – projeté 2026	499M \$	711M \$	1 210M \$
Biens courants et services personnels	443M \$	633M \$	1 075M \$
Biens courants et services personnels – projeté 2026	453M \$	661M \$	1 114M \$
Restaurants	138M \$	190M \$	329M \$
Restaurants – projeté 2026	143M \$	201M \$	344M \$

Emplacement

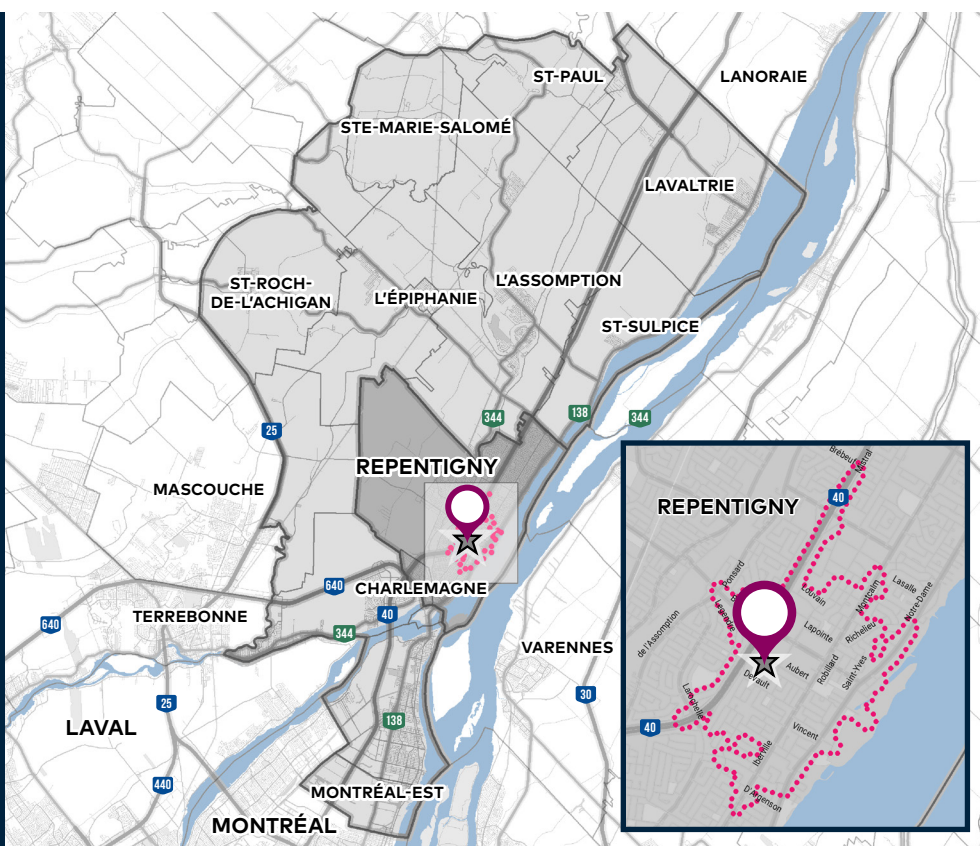
 Galeries Rive Nord

 Zone primaire

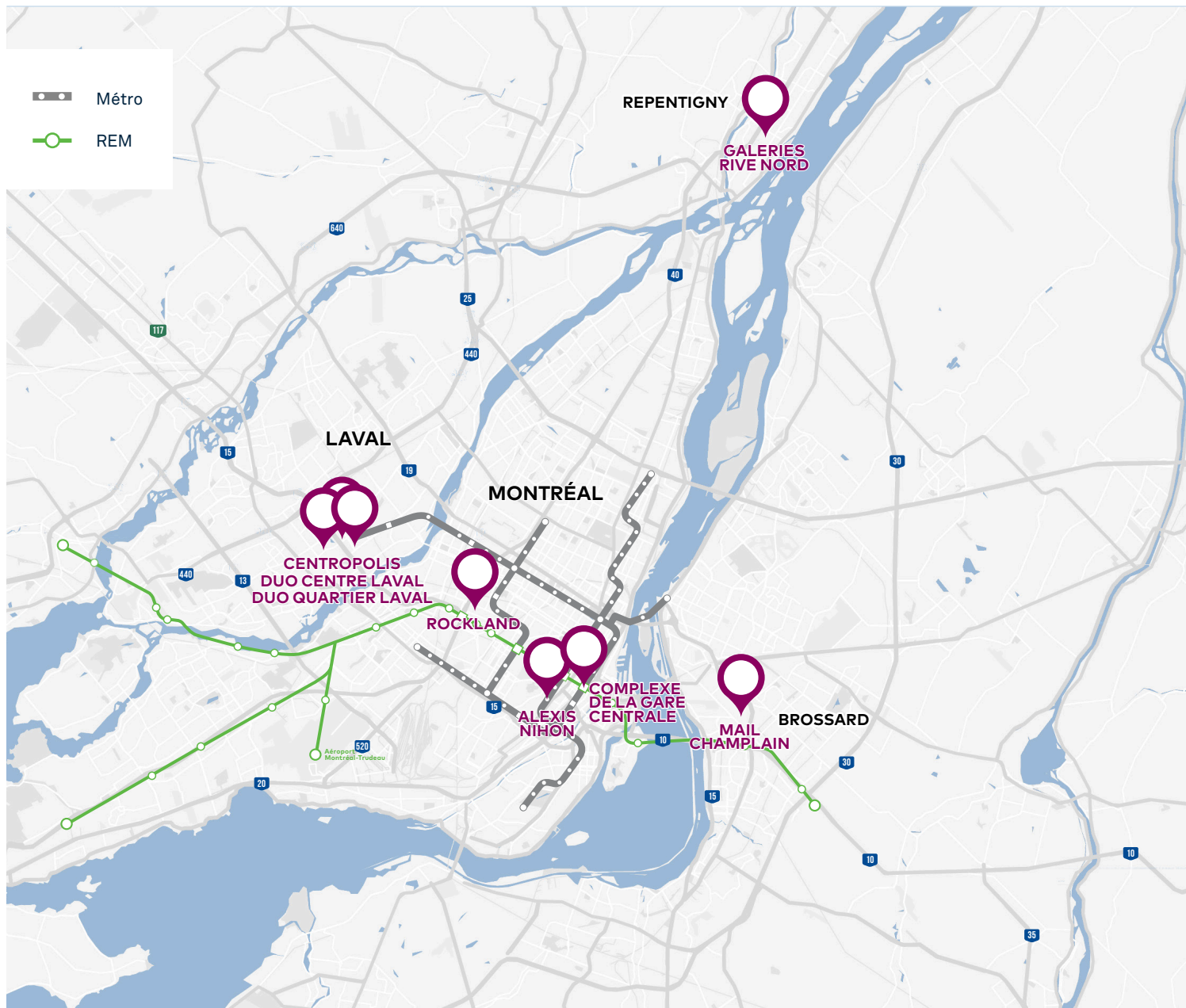
 Zone secondaire

 Zone de proximité (5 min de voiture)

Travailleurs journaliers de la zone de proximité **10 980**



Propriétés commerciales Cominar – Région de Montréal



Dinah Corriveau

Directrice principale, location
Commerce de détail

T 514 737-3344

C 514 983-4181

dinah.corriveau@cominar.com

Stéphanie Larocque

Directrice, location spécialisée
et partenaires

T 514 737-3344

C 514 245-9442

stephanie.larocque@cominar.com



cominar.com | espace.cominar.com