

Complexe de la Gare Centrale



Lieu de transit important au cœur du centre-ville de Montréal, le Complexe de la Gare Centrale est non seulement une station patrimoniale intermodale, mais également une propriété polyvalente. On y retrouve deux tours de bureaux, des locaux industriels, une foire alimentaire ainsi qu'une zone commerciale et de services axée sur l'accessibilité, la rapidité et la praticité afin de répondre aux besoins journaliers des voyageurs et des professionnels qui y transitent.

Faits saillants

Une station du Réseau express métropolitain (REM), située à même le Complexe de la Gare Centrale permettra une liaison entre l'aéroport et la gare en 20 minutes.

Arrêt important pour les trains de VIA Rail Canada et Amtrak, avec des correspondances vers les principales villes d'Amérique du Nord.

Gare terminale des trains de banlieue Mont-Saint-Hilaire, Deux-Montagnes et Mascouche.

Accès direct au Complexe de la Gare Centrale via les stations de métro Bonaventure (ligne orange) et McGill (ligne verte).

À quelques pas de nombreuses lignes d'autobus de la Société de transport de Montréal (STM) et du Réseau de transport de Longueuil (RTL).

Accès direct au réseau piétonnier souterrain de Montréal permettant à ses usagers de circuler au centre-ville à l'abri des intempéries.

Densité de la propriété : Cominar examine actuellement les possibilités d'intensification sur le site de la propriété afin d'y intégrer 1800 unités de condominium.

89 000 pi²
de superficie locative brute - commerces

791\$
ventes au pied carré

32,8 millions \$
volume de ventes brutes annuelles

42
commerces et services

50 millions
de visiteurs par année

150 000
voitures par jour sur l'autoroute 720

9,1 millions
passagers par année à la station de métro Bonaventure

11,4 millions
passagers par année à la station de métro McGill

68 000
passagers par jour à la station Gare Centrale du REM (2021)

1 534
espaces de stationnement



Profil démographique

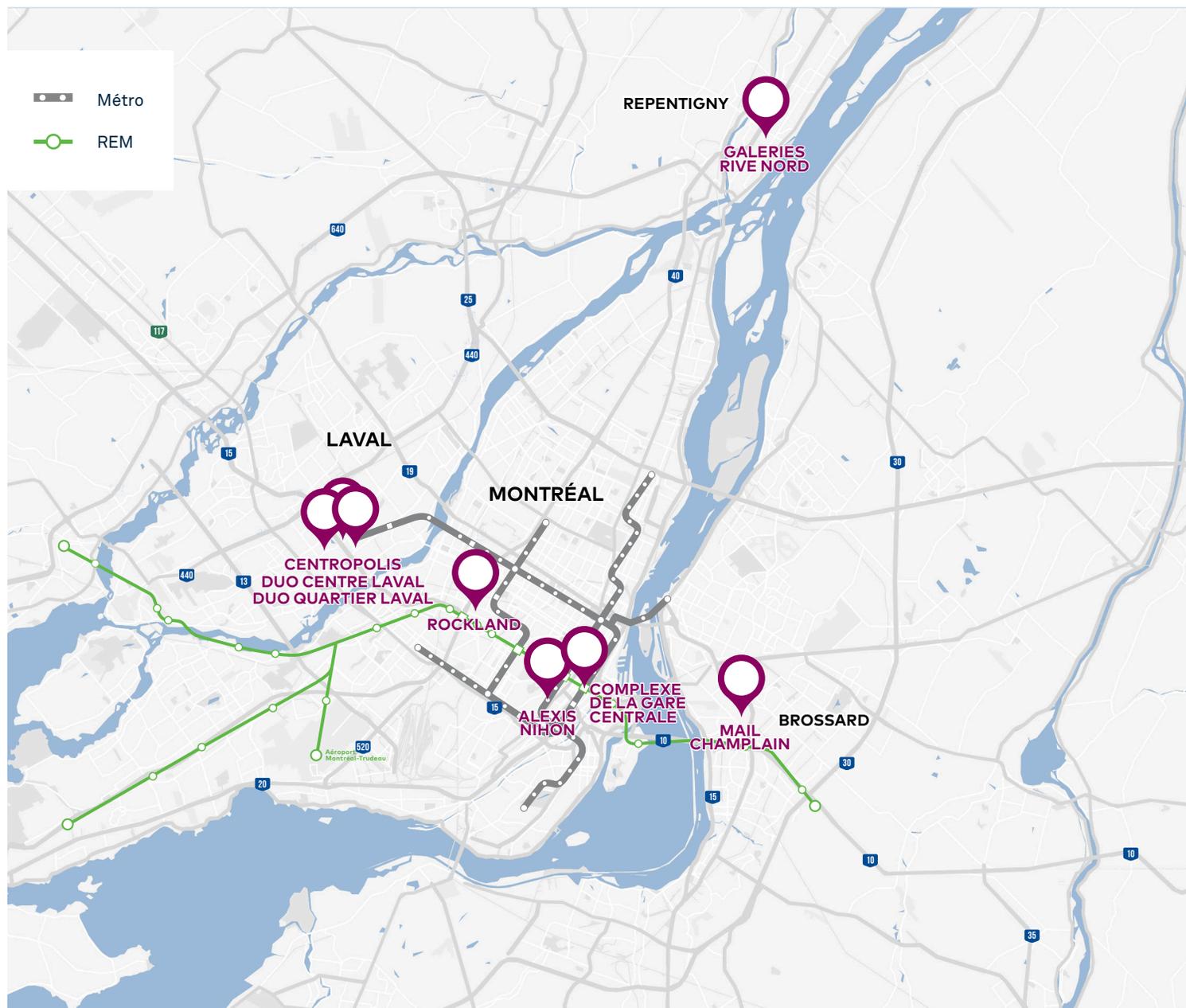
	ZONE D'INFLUENCE
Population	5 200
Population projetée 2026	6 700
Revenu moyen par ménage	91 840 \$
Pourcentage de la population avec un revenu moyen > 100 000 \$	29 %
Âge moyen	35
MARCHÉS POTENTIELS	
Biens durables et semi-durables	28M \$
Biens durables et semi-durables – projeté 2026	36M \$
Biens courants et services personnels	26M \$
Biens courants et services personnels – projeté 2026	33M \$
Restaurants	12M \$
Restaurants – projeté 2026	15M \$

Emplacement

-  Complexe de la Gare Centrale
 -  Zone primaire
 -  REM
 -  Métro
 -  Zone de proximité (7 min de marche)
- Travailleurs journaliers de la zone de proximité **248 246**
- Étudiants et touristes fréquentant le centre-ville de Montréal **250 000**



Propriétés commerciales Cominar – Région de Montréal



Dinah Corriveau

Directrice principale, location
Commerce de détail

T 514 737-3344

C 514 983-4181

dinah.corriveau@cominar.com

Stéphanie Larocque

Directrice, location spécialisée
et partenariats

T 514 737-3344

C 514 245-9442

stephanie.larocque@cominar.com



cominar.com | espace.cominar.com